

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки "Детального плану частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості"

Загальні положення

Містобудівна документація місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості", розроблений відповідно до Рішення Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області № 10-36/VII від 19 серпня 2020 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території".

Розрахунковий термін реалізації рішень проекту прийняти - 3 роки, розрахункового – 7 років, згідно ДБН Б.1.1-14-2012.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, заходиться в центральній частині села Чумаки в компактній промисловій зоні, яка сформована сучасними виробничими підприємствами.

1. Замовник СЕО

Виконавчий комітет Чумаківської сільської ради. Адреса: вул. Шкільна, 13, с. Чумаки, Дніпровський район, Дніпропетровська область, 52020. chumaksilrada@gmail.com

2. Вид та основні цілі документу державного планування

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального планування території виконаний з метою можливості зміни цільового призначення декількох земельних ділянок сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту, кадастровий номер однієї з них: 1221488000:03:001:0077 під будівництво будівель та споруд підприємства харчової промисловості з врахуванням сучасного стану території, існуючої суміжної забудови, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Детальний план території визначає:

– деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;

- змін які сталися за осатаній час в районі забудови;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- формування пропозицій щодо можливого розташування проектних споруд в межах однієї (земельної ділянки) проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства.

Документ державного планування розроблений відповідно до вимог чинного законодавства згідно з: Земельним кодексом України; Законом України «Про охорону культурної спадщини», Законом України «Про основи містобудування»; Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища"; Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку"; ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів"; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

До складу проекту детального плану території входить пояснювальна записка та графічні матеріали.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і 2 третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Земельні ділянки знаходяться в межах населеного пункту серед існуючої виробничої території, фактично оточені діючими суміжними підприємствами одного класу. Зміна цільового призначення ділянок допоможуть здійснити раціональне групування підприємств суміжних галузей у вигляді однієї локальної зони з забезпеченням нормативного розриву до житлової забудови й використання сучасних технологій, кооперування допоміжних виробництв, інженерно-технологічних, транспортних, комунально-складських та культурно-побутових споруд. Наразі в цій виробничій зоні відсутні підприємства I, II, III класу небезпеки, проектом ДПТ не передбачені.

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій ділянок з подальшим обов'язковим озеленення вільних від забудови майданчиків та організація санітарно-захисної зони за рахунок формування зони озеленення спеціального призначення.

Підприємство відноситься до СС2, III - категорія складності об'єкту будівництва.

Класифікація будівель і споруд за ступенем вогнестійкості - II-III а.

4. Ймовірні наслідки

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в проектній СЗЗ житлова забудова відсутня;

Визначення основних екологічних проблем:

Атмосферне повітря:

— вплив на стан атмосферного повітря у тому числі для здоров'я населення підприємством при його експлуатації буде незначним, для чого передбачено відповідно до ДСП 173-96 санітарно-захисна зона між джерелами шкідливості та сельбищною територією.

Водні ресурси:

— забруднення підземних вод відсутнє.

Земельні ресурси:

— негативний вплив на структуру ґрунтів та ландшафт відсутній,

— відходи (сміття) під час будівництва та експлуатації буде збиратися в контейнери та смітники, огорожені з трьох сторін парканом, накриті дашком, планується встановлення декількох сміттєвих баків для можливості сортування (поділу) відходів на сухі та вологі.

Здоров'я населення:

— вплив на здоров'я людини відсутній, найближча житлова забудова знаходиться на відстані понад 100м, що в двічі більше за визначену СЗЗ 50м для всіх суміжних підприємств.

б) для територій з природоохоронним статусом – в проектну СЗЗ території з природоохоронним статусом не потрапляють. Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться поза межами структурних елементів екологічної мережі. На території проектування об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні. Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено

Проектом потрібно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості району розташування.

За рахунок власника земельної ділянки будуть передбачені компенсаційні заходи а саме: благоустрій вулиці Центральної, висадження нових дерев в заміну тих які потрібно замінити, встановлення лав, смітників поблизу підприємства, поточний ремонт покриття проїжджої частини вулиці, влаштування зелених зон на території ділянки, формування зони озеленення спеціального призначення в межах 50м СЗЗ підприємства з боку житлової забудови з висадженням високорослих дерев.

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін. Альтернативи у разі не затвердження детального плану не передбачається.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки: аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації; консультації з громадськістю щодо екологічних цілей; отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації; проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища ” визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об’єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов’язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров’я населення;

д) збереження територій та об’єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов’язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров’я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров’я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів:

– відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

– заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Чумаківської сільської ради. Адреса: вул. Шкільна, 13, с. Чумаки, Дніпровський район, Дніпропетровська область, 52020. chumaksilrada@gmail.com.

Строк громадського обговорення - 15 днів починаючи з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації місцевого рівня відповідно до п.п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Просимо надати зауваження та пропозиції в встановлені терміни. Дякуємо за розуміння.