



АРХРОЗВИТОК

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»

52005, смт. Слобожанське,
вул. Теплична, 27-а, оф. 12
тел: (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Чумаківської сільської ради
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області

“Детальний план частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості”.

Том 1

Договір № 08.19/180.1



Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В. В. Стоянова

Головний архітектор
проекту

О. В. Швець

Україна, Дніпропетровська область,
смт. Слобожанське
II півріччя 2020 року

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга формат А4
Том 2	Графічні матеріали	5 аркушів (листів) формат А2

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЗМІСТ

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Вступ	5
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	8
3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	14
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	17
5	Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення	18
6	Характеристика видів використання території.	18
7	Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	19
8	Переважні, супутні та допустимі види використання території, (уточнення)	19
9	Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.	20
10	Житловий фонд та розселення	20
11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	21
12	Вулична мережа, транспортне обслуговування.	21
13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	21
14	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	22
15	Комплексний благоустрій та озеленення території.	22
16	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. «Охорона природного навколишнього середовища» ПЕРЕДУМОВИ.	23

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

1

	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ	25
17	Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років.	38
18	Техніко-економічні показники.	38
19	Заходи цивільної оборони	39
20	Блакитні лінії, зелені лінії, жовті лінії.	40
21	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.	41
	<i>Перелік вихідних даних.</i>	59 <i>Див.далі</i>

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗМІСТ

№ аркуша з/п	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування проектної території у планувальній структурі населеного пункту	довільний
2	План існуючого використання території, поєднаний із схемою планувальних обмежень	1:2000
3	Проектний план поєднаний зі схемою планувальних обмежень. Креслення поперечних профілів проїздів.	1:2000 1:100
4	Схема організації руху транспорту і пішоходів. (додаток) Ситуаційна схема	1:2000
5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:2000
6	Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:1000

Список скорочень:

ГП – генеральний план населеного пункту
ДПТ – детальний план території
СЗЗ – санітарно захисна зона
ОЗ – охоронна зона інженерних мереж
ПЗС – прибережно-захисна смуга
РП – розподільчий вузол
КВЦПЗ – класифікація видів цільового призначення земель
зем. діл. – земельна ділянка
ВЛ – високовольтна лінія
ЛЕМ – лінія електричних мереж
КЛ – підземна каналізаційна лінія електропередачі
КТП – комплектна трансформаторна підстанція
СВП – модульна станція водопідготовки

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

2

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Архітектурно-планувальні рішення	Радіонова О. В.	Архітектор	

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

3

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику ДПТ дану документацію не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ТОВ "АРХРОЗВИТОК" і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації (том 1, том 2), як фізичними так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди директора ТОВ "АРХРОЗВИТОК".

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор
проекту

Швець О.В.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території) набирає юридичної сили після громадського обговорення та затвердження її рішенням сесії місцевої ради.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

4

▪ **Мета розроблення детального плану Замовником** – (корегування) внесення змін до наявної містобудівної документації. Попередні проектні рішення актуального (застарілого) генерального плану населеного пункту с. Чумаки не мали місця щодо їх втілення. Більша частина центральної частини села забудовувалася за іншим принципом, наразі несе інше функціональне та зонувальне розподілення території.

В межах ДПТ розглядається декілька суміжних земельних ділянок сільськогосподарського призначення і одна комерційного призначення, які наразі розміщені серед виробничої зони села передбачається уточнення функціонального використання частини території кварталу при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.

▪ **Мета розроблення детального плану Інвестором** – можливість зміни цільового призначення декількох земельних ділянок, для експлуатації багатofункціонального виробничого комплексу харчової промисловості.

Детальні рішення в межах проєктованої території

▪ Детальні рішення щодо остаточного розташування будівель, їх загальної площі забудови, їх висоти, а також типу покриття пішохідних доріжок, майданчиків, типу зовнішнього освітлення, характерних деталей щодо малих архітектурних форм, підірних стінок, смітників, лавок та іншого, будуть надані в робочій документації проєкту при розробці наступного етапу проєктування.

▪ Детальним планом, земельні ділянки розглядається в цілому для визначення їх перспективного функціонального використання за умови можливої зміни їх цільового призначення, для експлуатації виробничого комплексу харчової продукції і визначення необхідних нормативних відстаней від об'єкту до існуючої садибної житлової забудови на суміжних земельних ділянках, а також для визначення всіх охоронних зон від існуючих та проєктних інженерних мереж.

▪ Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проєктів.

▪ Проєкт землеустрою щодо впорядкування території, подальшої зміни цільового призначення визначених земельних ділянок, розробити другим етапом відповідно ЗУ, проєкт розробляється організацією, що має ліцензію.

Додаткова інформація.

▪ Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детальний план Замовнику розроблення ДПТ, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проєкту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.

▪ Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ				
Аркуш				
6				

містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.

▪ У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

▪ Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

▪ Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується автошляхами, магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.

▪ Крім того на всіх кресленнях детального плану території зображають територію, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки – 50м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.

▪ 50-метрова зона огляду не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки).

▪ 50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку та забудови території проектування.

▪ Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок за межами ДПТ.

В якості вихідних даних Замовником надані:

- Завдання на проектування (від замовника розроблення ДПТ);
- Викопіювання з проекту районного планування Дніпропетровського району (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання земельної ділянки, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:2000.
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс, 2020р.);
- Ситуаційна схема району М1:50000 (Інтернет – ресурс).

В текстовій частині детального плану території використані матеріали текстової частини пояснювальної записки:

- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет – ресурс);
- Інвестиційного Паспорту Дніпропетровської області 2019р. (Інтернет – ресурс).

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;
Земельний кодекс України;

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

7

Закон України «Про основи містобудування»;
 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
 Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
 Наказ № 700 Про затвердження Порядку регулювання діяльності автостанцій.
 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрію території»;
 ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
 ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

2.1. Природні умови

Клімат.

Відноситься до Південно-східної діокліматичної підзони. Клімат помірно континентальний. Зима м'яка, малосніжна, часто бувають відлиги і ожеледі. Переважний напрямок вітру у липні – в східному напрямку, в січні – в північно-західному напрямку. Основні кліматичні характеристики наведені в таблиці.

Характеристики природно-кліматичних умов.

№ з\п	Показник	Одиниця виміру	Розмір показника
1	Середньо річна температура	С°	+ 8,5
2	Пересічна температура січня	С°	- 5,5
3	Пересічна температура липня	С°	+ 21,3
4	Тривалість без морозного періоду	дні	188
5	Глибина промерзання ґрунту	см.	0,78-0,85
6	Сумарна кількість опадів за рік	мм	445-485

Рослинність.

Високорослі дерева на території яка розглядається проектом відсутні.

Тваринний світ.

В межах проектних робіт відсутній.

Водний об'єкт.

В межах проектних робіт відсутній.

Рельєф.

Рельєф ДПТ характеризується спокійним рівнем поверхні, без ярів, вимоїн або пагорбів.

2.2. Соціально-економічні умови (загальні відомості).

Історія розвитку харчової промисловості

Соціально-економічний фактор відіграє звичайно велику роль у розвитку і розміщенні харчової промисловості. За часи СРСР харчова промисловість функціонувала за адміністративно-командної системи, яка полягала у загальному одержавленні економіки. Оскільки вся народна власність та засоби виробництва належали державі, то ніхто не був зацікавлений у

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

8

ефективному функціонуванні харчової промисловості. Економічні фактори та ініціативи людей були повністю погашені. Тому почали проявлятися застійні явища, які негативно вплинули і на розвиток харчової промисловості, в той час як у світовому господарстві розроблялись нові тенденції в харчовій промисловості. Застарілість технічної бази та її зношення не дозволяли розвивати харчову промисловість в напрямку орієнтації на світовий ринок. А це в свою чергу покликала за собою припинення роботи харчових підприємств, робітничі страйки, найбільші промислові центри втратили свою могутність. Тому в період незалежності України гостро постало питання про економічні реформи. Але інтенсивне реформування економіки не дало позитивних результатів, а лише спад виробництва харчових товарів. Лише кілька років тому харчова промисловість почала покращувати свій стан. Запозичення іноземних технологій, іноземні інвестиції та плідна робота власних підприємців дали змогу виїти на шлях до ринкової економіки. Тому можна сказати, що вплив соціально-економічного та технологічного факторів мають найбільший вплив на розвиток харчової промисловості.

Сьогодення.

Харчова промисловість України включає в себе понад 40 різноманітних галузей виробництва: борошномельно-круп'яну, цукрову, спиртову, пивоварну, хлібопекарську, кондитерську, молочну, рибну, крохмально-мелясну, лікєро-горілчану, макаронну, м'ясну, олійно-жирову, виноробну, консервну, соляну, овочеву тощо.

На сьогоднішній день харчова промисловість України забезпечує внутрішній споживчий ринок якісними продуктами харчування майже на 90%.

Харчова промисловість являється складовою частиною промисловості України, яка представляє собою важливу частину народного господарства країни. Провідна роль промисловості обумовлена тим, що вона вносить рішучий вклад в створення матеріально – технічної бази усього суспільного виробництва, а також виготовляє більшу частину матеріальних цінностей, призначених для задоволення потреб населення.

Забезпечення населення якісними продуктами харчування є одним з головних напрямів соціально – економічного розвитку будь – якої держави. В Україні є всі об'єктивні передумови для створення високорозвинутої індустрії продуктів харчування, спроможної задовольнити внутрішні потреби в продовольстві та забезпечити значні валютні надходження від його реалізації на світовому ринку.

Харчова промисловість розміщена майже в усіх містах України, особливо в районних центрах, селищах. Вона орієнтується як на ресурсний потенціал, так і на кількість населення, що проживає в даному місті. Оскільки при збільшенні кількості населення збільшується попит у харчових товарах.

Дніпропетровська область

Займаючи 5,3% території з часткою населення 7,6%, Дніпропетровська область є одним з провідних регіонів України. Її внесок у валовий регіональний продукт держави становить більше 10% і значною мірою визначає загальну ситуацію в державі. Дніпропетровщина самодостатній регіон з потужним промисловим та науковим потенціалом, розвинутим сільськогосподарським виробництвом, високим рівнем розвитку транспорту і зв'язку, вигідним географічним положенням та багатими природними ресурсами.

На Дніпропетровщині виробляється 18,3% (454,1 млрд грн) усієї реалізованої промислової продукції України. За цим показником область посідає перше місце в Україні.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №					Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	08.19/180.1 ПЗ	
						9	

Індекс промислового виробництва області за 2019 рік склав 101,0%. Підсумки діяльності індустрії регіону формувались внаслідок зменшення обсягів випуску продукції (товарів, послуг) у добувній промисловості і розробленні кар'єрів (індекс – 99,6%) та сфери постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (81,8%) при одночасному зростанні обсягів виробництва у переробній галузі (105,0%).

Серед товаровиробників-переробників зростання рівня випуску продукції зафіксовано у виробництві харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів; хімічних речовин і хімічної продукції; гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції; у машинобудуванні, крім ремонту і монтажу машин і устаткування (індексу 102,5 – 113,9%).

У 2019 році підприємствами та організаціями області за рахунок усіх джерел фінансування освоєно 65,7 млрд грн капітальних інвестицій, що у порівнянних цінах на 23,6% більше обсягу 2018 року. Найвагомішу частку з них (99,2% загального обсягу) становили інвестиції у матеріальні активи.

Підприємства харчової промисловості розміщені по всій території області. Профілюючими галузями є масло-переробна, м'ясна, молочна, цукрова, борошномельно-круп'яна, хлібопекарська та кондитерська.

Харчова та переробна галузь є однією з провідних стратегічних і найважливіших галузей агропромислового комплексу області. Від рівня її розвитку, стабільності функціонування залежить стан економіки та продовольча безпека, розвиток внутрішнього і зовнішнього ринків, а також рівень життя населення регіону.

Харчова та переробна галузь виступає організатором та інтегратором виробництва продовольства, рушійною силою всього агропромислового комплексу, сприяє розвитку і розміщенню складових інших галузей як споживач їх продукції. Харчова промисловість займає провідне місце у структурі господарського комплексу області.

На сьогоднішній день підприємства харчової і переробної промисловості в планах розвитку потужностей мають керуватись та орієнтуватись саме вектором виходу на зовнішні ринки збуту, що вимагає від продукції певного рівня конкурентоспроможності та відповідності міжнародним нормам та стандартам.

Нарощування виробничого потенціалу переробних підприємств в області має сенс за умови зростаючого попиту на продукцію, яка виробляється цими підприємствами, що може забезпечити лише підвищення її конкурентоспроможності.

Більшість підприємств розташовано або локально окремо одне від одного і більше тягнуться до місця збору своєї продукції або згруповані в окремі виробничі зони розміщені переважно навколо обласного центру.

Найбільші підприємства харчової промисловості займаються виробництвом:

- какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів;
- сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання;
- перероблення молока та виробництво масла та сиру
- безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки
- м'ясних продуктів

Деякі підприємства працюють за кількома напрямками.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			10	

(Інтернет – ресурс). Населення, яке проживає на території громади, переважно працює на підприємствах міста, адже воно знаходиться не так далеко від населених пунктів ОТГ, але багато працює і в місцевих агропідприємствах, фермерських господарствах, приватних підприємствах, а також в закладах та установах, які знаходяться на території сільської ради.

На території Чумаківської ОТГ знаходяться такі великі підприємства як м'ясна фабрика ТОВ ВЗФ «Зоря Дніпропетровська», підприємство по виготовленню заморожених напівфабрикатів – ТОВ «ЕРМАК-ГОЛД», молочно – виробничий комплекс ТОВ «МВК «Єкатеринославський», сільськогосподарські підприємства: СПП «Чумаки», ТОВ «ВПК Агро», ТОВ «Агродніпроцентр» та багато фермерських господарств. Наявність на території громади таких підприємств – це робочі місця та наповнення місцевого бюджету, тому в пріоритеті роботи сільської ради стоїть питання створення умов для розвитку таких підприємств на території громади.

(Інтернет – ресурс). Найбільшими бюджетоутворюючими підприємствами на території ОТГ є:

- ТОВ ФЗФ «Зоря Дніпропетровська», яка займається виробництвом м'ясної продукції;
- ТОВ «РОМЕРМ», що займається виробництвом заморожених напівфабрикатів;
- ТОВ «Торгівельно – транспортна компанія», яка здійснює діяльність у сфері вантажного автомобільного транспорту та ряд відомих сільгоспвиробників.

2.3. Існуючі містобудівні умови.

Чумаки – село у Дніпровському районі Дніпропетровської області. Сусідні населені пункти: селище Зоря на захід, село Степове. Навколо села багато іригаційних каналів. Через населений пункт проходить автомобільна дорога Т 0405.

Детальний план території розробляється на частину території кварталу зі змішаною забудовою.

Переважний вид навколишньої забудови – підприємства комунального, промислового і сільськогосподарського призначення, виробничі цехи, склади, супутні інженерні споруди, стоянки, проїзди, житлові вулиці села, малоповерхова індивідуальна житлова забудова, громадські об'єкти повсякденного обслуговування (магазини до 50м.кв).

Територію зі складними інженерними умовами в межах ДПТ відсутня.

Територія детального плану не потрапляє в охоронні зони відкритих кладовищ, худобомогильників, полігонів ТПВ, сміттєзвалищ. Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (лінії) катастрофічного затоплення на території детального планування немає; сейсмічної небезпеки на території детального планування немає. Випас худоби, незаконне видобуток піску, копанки відсутні. На території ДПТ високоросле озеленення (їх групи або лісосмузи) відсутнє.

Особливо-цінних земель в межах ДПТ немає.

Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає.

Науково-дослідні та проектні роботи щодо території детального планування не раніше не проводились.

Фактично в межах ДПТ знаходиться п'ять земельних ділянок різних за площею та габаритами, три з них відносяться до земель сільськогосподарського використання. одна Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, наразі на ній розташований магазин з продажу власної продукції. Ще одна відноситься до земель енергетики, наразі на ній розташована КТП 10/0,4кВ та опори ВЛ.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			12	

Територія ДПТ має багатокутну форму, яка витягнута від вулиці Центральна в глиб кварталу більшою своєю частиною площі (форми) знаходиться в зоні впливу суміжних підприємств.

Територія ДПТ знаходиться в межах сільбищної території населеного пункту серед кварталу з існуючою виробничою зоною (промисловим вузлом). Фактично земельні ділянки в межах ДПТ оточені діючими суміжними підприємствами одного класу небезпеки.

В межах ДПТ знаходиться діючий виробничий комплекс харчової промисловості. Зміна цільового призначення земельних ділянок на яких він розташований внесе чіткість до функціонального використання території кварталу, що в свою чергу допоможе **здійснити** раціональне групування підприємств суміжних галузей у вигляді однієї локальної зони з забезпеченням використання сучасних технологій, кооперування допоміжних виробництв, інженерно-технологічних, транспортних, комунально-складських та культурно-побутових споруд, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки.

В цій виробничій зоні наразі відсутні підприємства I, II, III класу небезпеки.

Територія проектних роїт обмежена:

- з північного-сходу – суміжним відводом земельної ділянки виробничого підприємства харчової промисловості яке розвивається;
- з південного-сходу – земельними ділянками садибної забудови розташованої вздовж вулиці Вишнева;
- з південно-західного боку – червоною лінією вулиці Центральна.
- з північно-західного боку – суміжним відводом земельної ділянки вільної від забудови.

Фактична відстань між будівлями виробничого призначення і існуючою житловою забудовою по вул. Вишнева длизько 110м, відстань між земельними ділянками длизько 65м. Відстань від виробничого майданчику до автошляху Т-0405 – 0,35км.

Пожежне депо, що обслуговує Дніпропетровський районний сектор ДПРЧ-60, розташоване на території 52001, смт. Слобожанське, вул. Будівельників, 18, тел на відстані длизько 22 км автомобільним шляхом до території детального планування (з розрахунку швидкості автомобіля 50 км/год, доступність у хвилинах становить 20 хв).

Підводячи висновок щодо стану існуючих містобудівних умов території то її можливо оцінити як сталу виробничу зону яка складається з підприємств малої потужності, що склалася відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територію", ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, де передбачається обов'язковим відокремленням в самостійній промвузол групи харчових підприємств та підприємств для перероблення сільськогосподарської продукції, продовольчих складів, зерно-та овочесховищ за умови дотримання мінімальної визначеної вимогами нормативів санітарно захисної зони 50м до садибної житлової забудови.

На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації проектом передбачається: визначити відповідність території ДПТ для можливої зміни цільового призначення; оцінити ступінь впливу об'єкту в межах ДПТ на використання суміжних земельних ділянок; уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій; визначити межі зон екологічного та техногенного впливу проектного об'єкта; обґрунтувати можливість розміщення об'єкта в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			13	

Розглянувши існуючу містобудівну ситуацію, проектувальниками разом з Замовником ДПТ були визначені наступні планувальні обмеження земельної ділянки в межах ДПТ.

- а) Повітряна ЛЕМ 10 кВ – охоронна зона – 10,0м в кожен дік від крайнього дроту за умови його невідхиленого положення;
- б) Охоронна зона гілки самопливної каналізації 4м в кожен дік.
- в) Санітарно-захисні зони суміжних підприємств – 50м.
- г) Охоронна зона гілки слабо точного газопроводу 2м.
- д) Охоронна зона гілки слабо точного водопроводу 5м.
- е) Обмеження щодо об'ємно-просторової забудови та компонування ділянки.
- ж) існуюча забудова в межах ДПТ.
- з) існуючі межі земельних ділянок.

Баланс території в межах ДПТ.

№	Показники	Од-ця виміру	Вихідний 2020р.
ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ всього:		га	1,793
1	1.1 Зем. ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно (КВЦПЗ)	га	0,1463
2	2.1 Зем. ділянка для ведення особистого селянського господарства згідно (КВЦПЗ)	га	1,6167
3	3.1 Територія інженерної інфраструктури	га	0,03

Детальніше дивитись графічну частину проекту.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

3.1. Стан навколишнього середовища.

На даній території відсутні значні джерела забруднення, суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди атмосферного забруднення та спеціальне водокористування (скид стічних вод), відсутні організовані місця видалення та утилізації побутових відходів.

Даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, зони забруднення повітря пилом немає. Даних щодо стану довкілля на території детального планування та навколо неї немає, щодо здоров'я населення немає, дослідження щодо стану здоров'я не проводились.

Даних щодо стану атмосферного повітря, стану водного середовища, стану поверхневих водних об'єктів, стану підземних водних горизонтів і якості питних вод, стану земельних ресурсів, радіаційного стану, електромагнітного фону села відсутні.

Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень щодо радіаційного фону в межах норми.

Дані щодо біорізноманіття на території села (щодо кількості видів рослин або тварин), середовищ існування диких видів тварин та шляхи їх міграції територією села невідомі.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						08.19/180.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана без проведення лабораторних досліджень, умовно на основі спостереження за змінами екологічного балансу території населеного пункту в цілому за останній час.

- Стан повітряного басейну.

На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря на даній території є автотранспорт, а також наявний існуючий вплив на навколишнє середовище від існуючих діючих виробничих підприємств харчової промисловості, які відносяться до Укласу небезпеки і не мають впливу за межами визначених санітарно-захисних зон. В структурі потоку переважають вантажні автомобілі, % – відсоткова маса викидів яких значно більша за легкові в межах ДПТ.

- Стан ґрунтового покриву.

Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує зазначених показників ГДР.

- Стан водного басейну. Водний басейн відсутній.

- Акустичне забруднення – від автотранспорту.

- Електромагнітне забруднення – від ЛЕМ 10кВ, яке в цілому не заважає експлуатації об'єкту. Забудовник не передбачає винесення повітряних ліній електромереж за межі ділянки. Охоронні зони ЛЕМ вказані в графічній частині ДПТ. В ОЗ високовольтних ліній проектні будівлі комплексу не передбачені.

- Частково частина ДПТ потрапляє до 50-метрової санітарно-захисної зони існуючих і перспективних суміжних підприємств, які створюють комплекс об'єктів одного класу в межах одного кварталу (зони). Фактичне розміщення проектного підприємства харчової промисловості в сан зоні діючих суміжних підприємств одного типу класу не суперечить діючим вимогам нормативів.

3.2 Екологічна ситуація.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів – дані відсутні.

Об'єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги – відсутні.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів – відсутні.

В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Охорона навколишнього середовища населеного пункту повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

3.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище – не виявлено.

3.4 Інженерно-будівельні умови.

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія розташована в зоні, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

3.5. Використання території.

На момент розроблення ДПТ не за цільовим призначенням.

3.6 Характеристика будівель.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				15

Забудова в межах ДПТ представлена існуючим комплексом діючого підприємства малої потужності. Компактна забудова комплексу якого розташована фактично на двох суміжних земельних ділянках. Демонтаж, винос існуючих споруд не заплановано. Виробничий комплекс вузол розміщено в північно-західній частині, адміністративно-складський разом з КПП в південно-східній частині ділянок. Будівлі зведено з застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Територія детального планування знаходиться в виробничій частині села та не входить до території історичного ареалу, до комплексної охоронної зони пам'яток, до зони охорони археологічного культурного шару.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

3.8. Характеристика інженерного обладнання.

Інженерне забезпечення території представлено мережами електропостачання, централізованої каналізації, газопостачання, водопостачання.

3.9. Характеристика транспорту.

Через територію ДПТ пішохідно-транспортний зв'язок місцевого населення не здійснюється. Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати через вул. Центральну з вул. Вишнева. Фактична відстань від автошляху Т – 0405 до межі ДПТ і КПП 450м.

3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проектних робіт та оточуюча її 50-метровая зона огляду навколо, вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів).

Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

3.11. Характеристика планувальних обмежень в межах та за межами ДПТ.

- садибна забудова в житловій зоні за межами ДПТ,

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			16	

- кадастрові відводи земельних суміжних земельних ділянок,
- охоронні зони інженерних мереж,
- санітарно-захисні зони,
- гранично допустима висотність.

Більша частина кварталу складається з ділянок промислового призначення, які створюють комплексну санітарно-захисну зону (підприємств IV-V класу санітарної класифікації) 50-100м.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Проектними рішеннями ДПТ визначені основні принципи функціонального зонування та можливого варіанту забудови земельної ділянки.

Розподіл території в межах ДПТ залишає змішаний тип використання в межах кварталу. З п'яти земельних ділянок, чотири змінять існуюче цільове призначення для можливості розміщення виробничого підприємства. Одна земельна ділянка в межах ДПТ з південно-східного боку залишиться без зміни цільового призначення.

Додатковою метою проекту є упорядкування функціонального використання території з метою створення умов для розвитку та покращення середовища. Структура існуючої забудови в межах ДПТ, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття проектних будівель і всього комплексу, структури основних потоків транспортного обслуговування з урахуванням основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

Рух в межах виробничого комплексу передбачений по внутрішньому тупиковому проїзду. Вздовж проїзду організований пішохідний прохід від вулиці до адмінбудівлі. Передбачені місця відпочинку працівників, розміщені підземні інженерні споруди, організована стоянка легкового авто.

Всі радіуси на поворотах передбачені для зручних маневрів довгомірів 18-20м. Детальніше дивитись графічну частину проекту.

Планування в'їзної частини базується на зручності транспортного зв'язку з існуючою вулицею для чого передбачений зручний в'їзд та виїзд з ділянки через аванзону.

В'їзд та територію виробничого підприємства обладнаний відповідними знаками:

- Дорожніми знаками щодо обмеження швидкості пересування автотранспорту по території;
- Місцезнаходження пожежного водоїмища, гідранта, первинних засобів пожежогасіння.
- На видних місцях на вивішуються плакати, які містять інструкції про заходи пожежної безпеки.
- Встановлення загальної схеми генплану всього комплексу з зазначеним місцем розміщення споруд тимчасового захисту населення.

Основними вимогами для експлуатації діючого об'єкта є:

- забезпечення міцності та стійкості будівель та споруд;
- забезпечення пожежної безпеки;
- забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища;
- забезпечення безпеки експлуатації з виключенням ризиків нещасних випадків;
- захист від шуму;
- економія енергії.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №					Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ				
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	17	

7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Обрана територія відповідає всім необхідним критеріям для функціонування виробничого комплексу за умови дотримання чинних вимог.

Для території проектування спеціальних режимів забудови встановлювати не потрібно.

Власник(и) окремих об'єктів або всього комплексу не мають права змінювати напрям діяльності об'єкта, зазначеного в проекті ДПТ. Власник чи орендодавець несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки.

Оскільки фактично весь квартал навколо межі ДПТ є виробничою зоною, проектом не передбачається житлової та громадської забудови в межах ДПТ. Нові підприємства повинні бути не вище IV класу санітарної класифікації згідно ДСП №173-96. Рекреаційні ділянки передбачати не загального користування, а спецпризначення – для формування СЗЗ підприємств та для відпочинку працівників.

Забороняється господарська та інша діяльність, що може перешкодити використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням. Оскільки території планування промислових об'єктів розташовані поряд з житловою забудовою, існують обмеження у використанні промислової території щодо її впливу на останні. Забороняється господарська та інша діяльність, що може перешкодити використанню земельних ділянок навколишньої забудови за їх цільовим призначенням. Ділянка підприємства повинна бути розпланована функціонально таким чином, що джерела шкідливості будуть розташовані на нормативній відстані до об'єктів впливу, тобто дотримана СЗЗ.

Забороняється будівництво житлової забудови у межах санітарно-захисних зон об'єктів промислової та інженерної інфраструктури, також забороняється будівництво в охоронних зонах інженерних мереж та розширення санітарно-захисних зон.

Забороняється перспективний розвиток виробничого комплексу в південному напрямку в бік вул. Вишнева та садибної житлової забудови для збереження існуючої санітарно-захисної зони і нормативного розриву між виробничою забудовою та житловою. Для цього в південній частині ДПТ на окремій земельній ділянці № 1221488000:03:001:0306 в межах 50-метрові СЗЗ, яка не передбачає зміну цільового призначення, потрібно передбачити високоросле озеленення спеціального призначення відповідно ДСП 173-96 санзона з боку житлової забудови повинна бути озеленена на 50%. Відсоток озеленення в межах ДПТ передбачений не менше 40%.

В межах кварталу проектування відсутні об'єкти культурної спадщини.

Власник проектного об'єкта не має права змінювати напрям діяльності об'єкта, зазначеного в отриманому дозволі після затвердження містобудівної документації.

8. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМИ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Проектні переважні види використання території в межах ДПТ.

Підприємства харчової промисловості V класу небезпеки:

- Сільгосппідприємства V класу небезпеки,
- Адміністративно-офісні будівлі на їх ділянках (вбудовані, окремо розташовані),
- Виробничі цехи, склади, заготовчі відділення тощо,
- Лабораторні відділення,
- Чаєрозжувальні фабрики;

Зам. інв. №	Зам. інв. №							Аркуш
Підп. та дата								
Зам. інв. №								
						08.19/180.1 ПЗ		
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			19

- Заводи спиртогорілчані;
- Підприємства олійницькі;
- Консервні заводи;
- Овочесховища;
- Цукрово-рафінадні заводи;
- Заводи коньячного спирту;
- Пивоварні заводи (без солодівень);
- Макаронні фабрики;
- Молочні та маслоробні заводи (тваринні масла);
- Ковбасні фабрики потужністю понад 3 т за зміну;
- Хлібзаводи;
- Фабрики харчові заготівельні;
- Холодильники місткістю понад 600 т;
- Заводи первинного виноробства;
- Винні заводи;
- Заводи виноградного соку;
- Заводи фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв;
- Підприємства по варінню товарного солоду і виготовленню дріжджів;
- Рибокопильні заводи;
- Склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі;
- Промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- Магазины з продажу товарів власного виробництва,
- Відкриті склади, навіси тимчасового зберігання сировини (дерево, картон) тощо
- Зелені насадження спеціального призначення,
- Тимчасові відкриті стоянки,
- Об'єкти інженерної інфраструктури,
- Благоустроєні майданчики тимчасового відпочинку працівників.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- щогли мобільного зв'язку,
- рекламні білборди.

**9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ,
ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ**

Основні структурні елементи планувальної організації території, це будівлі цехів та складів у вигляді прямокутних паралелепіпедів (не враховуючи форму даху, прибудованих навісів).

Найважливішим композиційним засобом стає співвідношення архітектурних форм об'єктів по висоті, ширині і довжині. Ці співвідношення відрізків, площ і об'ємів виражаються в цифрах цілими (1:2, 2:3 і т.д.) та ірраціональними числами.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури садибної забудови та існуючої виробничої забудови.

10. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

В межах ДПТ існуючої житлової забудови на час розроблення проекту не було.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

20

Нової проектної житлової забудови в межах ДПТ, проектними рішеннями не передбачено. Ущільнення існуючої садибної забудови за межами ДПТ проектом не передбачено.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури садибної забудови за межами ДПТ.

11. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, об'єктами періодичного обслуговування, передбаченими у межах нормативної доступності центральної частини населеного пункту.

Вздовж вулиці Центральна і перехрестя Вишнева знаходяться об'єкти обслуговування населення.

Виробничий комплекс має певний спектр необхідних гігієнічних послуг для робітників, як під час короткочасного тимчасового відпочину так і під час обідньої перерви.

12. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Забезпечення транспортної доступності здійснюється з автошляху Т-0405 далі 0,45км по вулиці Вишнева і центральна до КТП на території ділянки в межах ДПТ. Покриття проїзної частини населеного пункту – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані. Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом з проїзної частини з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Регулювання руху транспорту забезпечується дорожніми знаками з світло-відбиваючою поверхнею та дорожньою розміткою на перехрестях. Зовнішнє освітлення вулиці Вишнева передбачає освітлення пішохідного тротуару з боку ДПТ та самої проїжджої частини, відповідає діючим нормативним документам.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування в межах ДПТ неможливо та непередбачено.

Рух в межах ДПТ передбачений легковим і вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Пішохідні доріжки в межах комплексу повинні мати протиковзке покриття (за потреби потрібно замінити).

13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому на наступних етапах проектування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, телефонні мережі, тощо) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Зам. інв. №	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №	Підп. та дата							21
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	08.19/180.1 ПЗ		

На території виробничого комплексу передбачено вільні від забудови підземні «коридори» інженерних комунікацій по яких подаються вода, газ, електроенергія та відвід забруднених вод від санвузлів до технологічних установок закритого типу первинної очистки.

14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території комплексу шляхом відкритого та закритого водовідведення;

В складі заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Загальний ухил в межах ДПТ передбачений в бік вулиці для забезпечення відводу зливових та талих вод від забудови.

Детальніше дивитись графічну частину проекту.

Для запобігання потрапляння прямого стоку повневерхніх вод на проїжджу частину вулиці Центральна, заплановано систему з водовідвідними лотками, де стоки уловлюються та направляються до дощоприймальних колодязів закритого типу (підземні резервуари), які є локальними очисними системами очищення зливного стоку. Після очищення воду можливо використовувати для повторних цілей (поливу насаджень та миття мощення тощо).

15. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Сади, сквери та інші зелені насадження загального користування в межах ДПТ не передбачено. На час розроблення містобудівної документації ділянка була вільна від озеленення.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження спеціального призначення в межах санзони комплексу з південного боку.

Крім естетичного, вони мають ще й значне санітарне значення, захищаючи житлову забудову від диму, вихлопних газів, пилу тощо. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття.

Для додаткового захисту від можливого шуму під час роботи та експлуатації проектного комплексу з боку садибної забудови в межах ДПТ передбачене висадження високорослого озеленення.

Газони підсипаються родючим ґрунтом шаром 0,15 метрів та засіваються багаторічними травами. Влаштовуються квітники.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									22
								08.19/180.1 ПЗ	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

**16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
«ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА»
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

ПЕРЕДУМОВИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ. (ПОСИЛАННЯ).

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЕС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			23	

«Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №					08.19/180.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		24	

ІЗМІСТ

звіту про стратегічну екологічну оцінку

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

15.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними

Зам. інв. №		Зам. інв. №					
Підп. та дата		Підп. та дата					
Зам. інв. №		Зам. інв. №					
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	08.19/180.1 ПЗ	Аркуш
							25

будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозиції щодо можливого розташування проектного комплексу в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестиції згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Детальний план території розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації зони виробничих підприємств одного класу небезпеки, при забезпеченні мінімального впливу на навколишнє середовище.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області. 52020, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, село Чумаки, вул. Шкільна 13.

Інвестор розроблення детального плану – Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА ЗОРЯ ДНІПРА». 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, буд. 74А.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **“Детальний план частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості”**, виконано ТОВ “Архрозвиток”, згідно рішення Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області № 10-36/VII від 19 серпня 2020 року “Про надання дозволу на розроблення детального плану території”, відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – від 3 років до 7 років, в одну чергу.

Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів. Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012.

Детальним планом враховані поетапні інвестиційні наміри будівництва на території, що проектується. Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням обсягів для освоєння у першу чергу та послідувачі роки та можливістю використання за цільовим та функціональним призначенням.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (CEO) проекту детального плану території в адміністративних межах Чумаківської сільської ради Дніпровського району є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			26	

- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;
- Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;
- Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планованої діяльності комплексу, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

16.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогності зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

Відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Дніпровському районі визначено: за різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні. Майже на всі території області переважають родючі чорноземні ґрунти. Розгалужена система водопостачання дозволяє вести інтенсивне сільське господарство.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талько-магнезитової, каолінової, уранової, будівельної та ін.

Дніпропетровська область характеризується потужним промисловим і науковим потенціалом, розгалуженим сільським господарством, вигідним географічним положенням, багатими природними ресурсами, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.

Основні галузі промислового виробництва – найбільші енергетичні та металургійні об'єкти, комунально-побутове водокористування та зрошення земель пов'язані з використанням водних ресурсів р. Дніпро. Водні ресурси у містах і селищах значно менші від потреби в них.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	

Поточний стан довкілля в районі проектних робіт зазначений в р.З. пояснювальної записки містобудівної документації.

Найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт та самі виробничі підприємства, вплив яких на зовнішнє середовище не більше встановлених відповідно вимог санітарно-захисних зон.

Стан здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану висвітлені у щорічних доповідях, які зберігаються у замовника.

З 01 січня 2019 року Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дніпровської районної ради Дніпропетровської області на підставі угоди з Національною Службою Здоров'я України, отримує фінансування і відповідності від кількості укладених декларацій лікарем загальної практики сімейної медицини з пацієнтами. Тобто, змінилася система фінансування підприємства.

У 2019 році в підпорядкуванні підприємства знаходяться 12 сільських, 3 міських лікарських амбулаторій, 8 ФАПів та ФП потужність приїому закладу – 890 чоловік у зміну. Загальна кількість лікарських відвідувань первинною ланкою за квартал 2019 року склала – 128213. До лікарів стоматологів було – 2433 відвідувань пацієнтами. Проведено 7132 діагностичних обстежень.

В КНП ЦПМСД Дніпровської районної ради Дніпропетровського району працює 44 лікарі загальної практики-сімейних лікарів та 76 сестер медичних ЗПСМ, які обслуговують прикріплене населення Дніпровського району з них 72 відсотки медичних працівників атестовані і мають категорію.

В районі обслуговування закладом функціонує 5 пунктів тимчасового базування швидкої медичної допомоги, які розташовувалися у віддалених населених пунктах з метою до їзду 20 хвилин (м. Підгородне, смт Слобожанське, смт Обухівка, с. Миколаївка, с. Людимівка).

Недостатній розвиток індустріальних методів по роботі з побутовими та виробничими відходами; погіршення якості питної води; організаційні та економічні проблеми: невідповідність вартості комунальних платежів якості наданих послуг; відсутність дієвого механізму довгострокового кредитування житлового будівництва і відповідно зменшення житлового будівництва; низька інноваційна активність підприємств.

Щодо територія проектування.

Більша частина кварталу зайнята об'єктами промислового призначення, які створюють комплексну санітарно-захисну зону промислово-виробничої зони села (V класу санітарної класифікації) 50-метровою сан зоною навколо них.

В межах визначених сан зон садибна забудова села відсутня.

Нове житлове будівництво вести за межами санітарно-захисної зони.

Об'єкти нового будівництва відповідно проектних задумів розміщені таким чином, щоб не розширювати СЗЗ в дік житлової забудови.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря. За інформацією Дніпропетровського регіонального центру з гідрометеорології щодо радіоактивного забруднення атмосферного повітря Дніпропетровської області, радіаційна обстановка на території області в цілому була стабільною і знаходилася у межах природного радіаційного фону. Екстремально-високі рівні радіоактивного забруднення не спостерігалися. Рівень експозиційної дози гамма-випромінювання у 2019 році становив в середньому 13,5 мікрорентгенів на годину. Перевищення контрольного рівня

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				28

Геологічне середовище: експлуатація комплексу не торкається елементів геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

Мікроклімат: об'єкт не викликає зміни мікрокліматичних умов, тому що не впливає на жодну з його складових.

Водне середовище: експлуатація об'єкту не робить негативного впливу на водяне середовище, тому що відсутні скидання забруднюючих речовин на рельєф і у водоїми, проектом не передбачені.

Рослинний і тваринний світ: негативні впливи під час будівництва і експлуатація об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу.

Шляхів міграції тварин та птахів через територію ДПТ не має

Відповідно проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області ділянка в межах ДПТ не потрапляє до території що резервуються для створення об'єкту ПЗФ - не входить до ключових території регіонального значення області.

16.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Територія проектування знаходиться серед виробничої зони населеного пункту за межами території з природоохоронним статусом.

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені. Дощові води збирають на території об'єкту по спланованій поверхні до дощоприймальних лотків (перехоплювачів) далі на закриту локальну очистку в систему дощової (повеневої) каналізації. Відведення господарсько-побутових стоків передбачено до централізованої каналізації.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки забруднювачів. Вплив на геологічне середовище відсутнє.
Атмосферне повітря	Здебільшого від автотранспорту. Викиди від підприємства у вигляді речовин будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК
Акустичний вплив	Від автотранспорту. Під час експлуатації / роботи комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 74 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається
Флора та фауна	З огляду експлуатації, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкт природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ				
----------------	--	--	--	--

Аркуш
30

Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення

Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

16.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

31

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін, перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрації. Спеціального озеленення та штучних засобів.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумо захищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Січні виробничі води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до проектних локальних очисних споруд.

Заходи щодо пожежобезпеки.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території проектом передбачено освітлення входів в будівлі та прилеглої території в нічний час, передбачено тимчасову споруду захисту працівників.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

16.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				33

- збирання, обробка та зберігання інформації;
- підготовка документації про величини викидів за формами статистичної звітності;
- аналіз поточної інформації, складання екологічного прогнозу.

Заходи щодо охорони ґрунтів та земель:

Засоби забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для експлуатації;
- всі матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям.

Поводження з відходами під час експлуатації:

а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
 б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку

Заходи щодо пожежної безпеки.

- Витримані протипожежні відстані. Заплановані підземні протипожежні резервуари.
- На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.
- Передбачити завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Проектом передбаченні заходи, які забезпечують гігієнічно-нормативні якості атмосферного повітря та зниження рівнів шуму на території населеного пункту.

16.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У контексті стратегічної екологічної думи вивчені наступні альтернативи та їх можливі впливи на навколишнє середовище:

а) Варіант нульової альтернативи – Не затвердження документа державного планування, призведе до неефективного використання земельних ресурсів, розвитку хаотичної забудови та погіршення ситуації планової діяльності в цілому.

б) Варіант реалізації проекту детального плану – дозволить задовольняти потреби інвестора, сприятиме конкуренції, покращить якість послуг, надасть можливість оновити містобудівну документацію та благоустроїти частину території виробничої зони. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ				
----------------	--	--	--	--

Аркуш
35

відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

16.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендації для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу державного планування.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються і будуть ефективними та достатніми.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи:

- щодо охорони атмосферного повітря – періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішок;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів – періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішок та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки – забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зам. інв. №								36	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

16.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Експлуатація проєктованого комплексу не має транскордонного впливу. Враховуючи географічне місце розташування його в центральній частині країни, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення суміжних країн в такому разі не очікуються.

16.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проєкту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проєктом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру, такі як ретельний благоустрій прилеглої території для створення озеленення спеціального призначення у визначені санітарно-захисній зоні, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника, при використанні новітніх систем, щодо встановлення додаткових систем очищення повітря яке викидається на зовні.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Отже з приведеного опису та оцінки можливого впливу на довкілля планової діяльності можна зробити висновок, що вплив при експлуатації об'єкту мінімальний розсіювання забруднюючих речовин відбувається в межах санітарно-захисної зони, і їх максимальні концентрації в наземному шарі атмосфери не перевищують норм ГДК.

Підприємство не здійснює операцій у сфері поводження з відходами.

Шкідливі відходи здаються на утилізацію.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що проєкт містобудівної документації місцевого рівня, вважається таким який може відповідати державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				37

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі району розміщення об'єкту не виникне.

Все вище наведене свідчить про зовсім незначний вплив планового об'єкту на стан атмосферного повітря в межах передбачених санітарно-захисних зон.

Далі продовження пояснювальної записки.

17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 5 РОКІВ.

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений замовником згідно чинного законодавства. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території. Проект детального плану повинен бути врахований під час розроблення Генерального плану с. Чумаки.

Необхідно:

- оприлюднити проект ДПТ;
- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити документацію із землеустрою;
- розробити та погодити (робочу) проектну документацію;
- виконувати озеленення ділянки 1221488000:03:001:0306 в межах 50-метрові СЗЗ;

Організаційне забезпечення реалізації детального плану повинен здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану.

18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

Площа території длизько – 1,793 га.

Площа забудови всього – 5097м.кв.

Площа виробничих приміщень складає длизько – 5998,9 м.кв.

Площа складських приміщень – 122,8м.кв.

Площа адмінбудівлі – 113,2м.кв.

Площа магазину – 32,4 м.кв.

Потужність виробництва становитиме (готових харчових продуктів з м'яса) длизько – 30т/добу.

Підприємство відноситься:

Клас наслідків (відповідальності) будівель або споруд – СС2 (середні наслідки),

III – категорія складності об'єкту будівництва.

Класифікація будівель і споруд за ступенем вогнестійкості – II – III а.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

38

- нормативні санітарно-гігієнічні умови території;
- належне архітектурне оформлення споруд інженерного захисту;
- економічно обґрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Враховуючи існуючий малоповерховий характер забудови її розташування в глибині власних приватизованих ділянок з значним відступом від дороги загального користування, а також наявність широкого зеленого узбіччя вздовж проїжджої частини, перекриття проїжджої частини при руйнуванні споруд (будинків) не відбудуватиметься. Тимчасовою перешкодою для проїзду вздовж вулиці, можуть стати опори існуючих стовпів надземного електрозабезпечення 0,4кВ і освітлення.

Більш детальні рішення щодо ІТЗ ЦЗ (ЦО) на території житлової ділянки в межах населеного пункту, буде прийнято після отримання вихідних даних від Управління НС облдержадміністрації.

Фактична відстань від межі ДПТ до автошляху Т-0405 – 0,45км.

Відстань від межі ДПТ до залізничної гілки одноколіїної (Кам'янське – Новомосковськ) розташованої південніше населеного пункту –6,5км.

Фактична відстань від населеного пункту до Запорізької АЕС м. Енергодар – 124км.

Фактична відстань від населеного пункту до виробничих підприємств обласного центру – 23,6км.

20. БЛАКИТНІ ЛІНІЇ, ЗЕЛЕНІ ЛІНІЇ, ЖОВТІ ЛІНІЇ.

Блакитні лінії – визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету проектної забудови, спрямовані на регулювання естетичних та існуючих містобудівних якостей забудови.

Максимально допустима висота визначається з врахуванням встановлених існуючих висот суміжних виробничих будівель, не перевищуючи їх для створення єдиної об'ємно-просторової композиції забудови виробничої зони підприємств харчової промисловості, близько 6,5м-8м.

Зелені лінії. В межах ДПТ озеленення території, що має високу ландшафтну-рекреаційну, наукову, історичну та культурну цінність – відсутнє.

Визначені містобудівною документацією проектні насадження спецпризначення спрямовані на покращення комфортних умов перебування в межах виробничої зони та всього населеного пункту в цілому. Проектом передбачене озеленення спеціального призначення.

Жовті лінії – визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проектної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Встановлюється для забезпечення евакуації населення у надзвичайних ситуаціях.

Населений пункт витягнутий вздовж вулиці Вишнева. Сельдишна територія має два окремі виїзди – в'їзди з автошляху Т-0405. Виїзди розташовані з південного боку за межами ДПТ. Відстань від зони ДПТ до автошляху Т-0405 – 450м.

Враховуючи існуючий малоповерховий характер забудови навколо ДПТ її відступ від автошляху, перекриття проїжджої частини при руйнуванні будівель не відбудуватиметься.

Тимчасовою перешкодою для вільного проїзду транспорту по внутрішнім проїздам проектного комплексу, можуть стати існуючі опори (стовпи) зовнішнього проектного освітлення.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.19/180.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			40	

21. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Форма текстової частини містобудівних умов та обмежень, заповнюється органом містобудування та архітектури.

Перелік зазначених умов є вичерпним відповідно до ст. 29 Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності " .

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:	
1. Назва об'єкта будівництва	Виробничий комплекс харчової промисловості.
2. Інформація про замовника інвестора	Чумаківська сільська ради Дніпровського району Дніпропетровської області ТОВ «НОВА ЗОРЯ ДНІПРА»
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні.	"Детальний план частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно рішення Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області № 10-36/VII від 19 серпня 2020 року, відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.
4. Граннично допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м)	8м
5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних Будівельних норм за видами забудови; 60%
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Відсутня, проектом не передбачена (Не нормується)
7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	До червоних ліній, регулювання забудови - 3м. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); за технологічними рішеннями згідно норм проектування.
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.
9. Охороні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території". Охоронні зони від наявних зовнішніх транзитних інженерних мереж (які незаплановані до демонтажу або перенесення): Від ЛЕМ 10кВ - 10м охоронна зона від крайніх дротів. Від водопроводу - 5м до фундаментів будівель та споруд, електрокабелів в ґрунті - 1м, газопостачання низького тиску

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №
Зам. інв. №		

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

41

підземне - 2м, газопостачання низького тиску надземне - 5м,
високого тиску надземне - 10м. Відстань від трансформаторних
підстанцій - 2 м до будівлі.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

42

ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш

43



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002160

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(називання професії)

Виданий про те, що Швець Олег Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 23.06.2014 № 5-14 м _____, затвердженням президією Комісії 24.06.2014 № 31-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 червня 20 14 року за № 2160 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 червня 20 14 року

Голова (забула) (підпис) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____



Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Держзнак КОФ. Зам 3584 2012 р. IV кп.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

08.19/180.1 ПЗ

Аркуш
44

Формат А4