



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
ЧУМАКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

ПРОТОКОЛ № 17

Рішення прийняте. 13 год 30 хв
«29» вересня 2022 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

Усього запрошено членів Комісії: 4 особи.

Присутні на засіданні члени Комісії: 3 особисто, 0 у форматі конференції (відеоконференції);
(лист реєстрації присутніх додається до Протоколу, Додаток №1)

Запрошені на засідання: Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій Ємельянова І.К.

Присутні на засіданні: Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій Ємельянова І.К.

Заступник голови Комісії Клименко В.І., який виконує повноваження голови Комісії у зв'язку із його відсутністю та головує на засіданні, проінформував присутніх про те, що на сайті Чумаківської сільської ради оприлюднені проекти рішень, які пропонується розглянути на XXI сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання, розпорядження про скликання сесії від 19.09.2022 р. № 31.

В порядку ч. 8, 9 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комісія належним чином скликана, на засіданні є кворум і Комісія правомочна приймати рішення.

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував затвердити порядок денний засідання Комісії, з таких питань:

1. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та погодження відповідних проектів рішень;
2. Про розгляд питання про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства;
3. Про розгляд питання про внесення змін до договору оренди землі;
4. Про розгляд питання про внесення змін до рішення Чумаківської сільської ради;
5. Про розгляд інших питань (непрофільних) які виносяться на пленарний розгляд XXI сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

Вирішили: Затвердити запропонований порядок денний засідання Комісії.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – ,Утримались – .

Рішення прийняте.

По питанню першому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну їх цільового призначення, погодження відповідних проектів рішень, а саме:

Вх. № заяви	Площа, га	Заявник
№ 2160 від 26.08.2022 р.	0,35	Готвянський С.В.
№ 2252 від 07.09.2022 р.	0,1799	Нестеров С.В.
№ 2253 від 07.09.2022 р.	0,1265	Нестеров С.В.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проекти рішень про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну цільового призначення наступних земельних ділянок:

код КВЦПЗ	Новий код КВЦПЗ	Площа	Кадастровий номер	Адреса	Заявник
01.03	12.11	0,35	1221488000:03:001:0563	село Чумаки, вулиця Центральна, 11-В	Готвянський С.В.
01.03	11.02	0,1799	1221488000:03:001:0607	село Чумаки, вулиця Центральна, 38	Нестеров С.В.
01.03	11.02	0,1265	1221488000:03:001:0599	село Чумаки, вулиця Центральна, 38	Нестеров С.В.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – ,Утримались – .

Рішення прийняте.

По питанню другому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 50,0000 га (кадастровий номер: 1222386500:02:001:0770), яка розташована на території Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області та перебуває у постійному користуванні громадянина Лебеденка Василя Івановича на підставі Державного акту на право постійного користування землею серії ДП, виданого 14.04.1992 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за МД № 29, з розстрочкою платежу до 10 років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці, без проведення земельних торгів.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – ,Утримались – .

Рішення прийняте.

По питанню третьому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про внесення змін до договору оренди землі від 29.03.2006 р. стосовно земельної ділянки площею 4,0000 га (кадастровий номер: 1221488000:07:091:0003), яка знаходиться за межами населених пунктів на території Чумаківської сільської ради, в частині зміни складу осіб сторони Орендаря, зазначивши співорендарями три особи: ТОВ «ВЕНТА.ЛТД», ТОВ «СИНЕРГІЯ-ДНІПРО», ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ».

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про внесення змін до договору оренди землі

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – ,Утримались – .

Рішення прийняте.

По питанню четвертому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про внесення змін до рішення Чумаківської сільської ради від 06.04.2021 р. № 12-6/VIII, в частині зазначення розміру орендної плати.

Також зазначив, що власник будівлі, яка розташована земельній ділянці, ТОВ «ВПК-АГРО» звернувся до сільської ради з листом, відповідно до якого просить внести зміни до рішення сільської

ради про передачу земельної ділянки в оренду та встановити річну орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки цієї ділянки. Також він зазначив, що на сьогодні в цій будівлі проживають внутрішньо переміщені особи.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про внесення змін до рішення Чумаківської сільської ради від 06.04.2021 р. № 12-6/VIII та встановити річну орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки ділянки.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню п'ятому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень інших питань (непрофільних) які виносіться на пленарний розгляд XXI сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Доручити секретарю комісії обговорити відповідні питання на погоджувальній раді Чумаківської сільської ради.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Головуючий оголосив про закриття засідання комісії.

Заступник голови Комісії

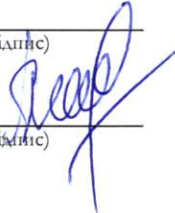
Секретар Комісії



(підпис)

Клименко В.І.

(ініціал імені, прізвище)



(підпис)

Покась О.О.

(ініціал імені, прізвище)


Додаток 1
до Протоколу засідання постійної Комісії
Чумаківської сільської ради з питань земельних
відносин, природокористування, планування
території, будівництва, архітектури, охорони
історичних пам'яток, благоустрою та охорони
навколишнього середовища від «29» вересня 2022
року № 17

ЛИСТ РЕЄСТРАЦІЇ ПРИСУТНІХ ЧЛЕНІВ

постійної Комісії Чумаківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування,
планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та
охорони навколишнього середовища

«29» вересня 2022 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

№	П.І.Б.	ПОСАДА	ПІДПИС
1	Яценко Михайло Вадимович	голова Комісії	
2	Клименко Володимир Іванович	заст. голови Комісії	
3	Староконь Анатолій Володимирович	член Комісії	
4	Покась Олексій Олександрович	секретар Комісії	

Заступник голови Комісії
(головуючий на засіданні)


(підпис)

Клименко В.І.
(ініціал імені, прізвище)