



ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ЧУМАКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

ПРОТОКОЛ № 19

13 год 30 хв
«20» лютого 2023 року

с. Чумакі, вул. Шкільна 13

Усього запрошено членів Комісії: 4 особи.

Присутні на засіданні члени Комісії: __3__ особисто, __0__ у форматі конференції (відеоконференції);
(лист реєстрації присутніх додається до Протоколу, Додаток №1)

Запрошені на засідання: Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій Ємельянова І.К.

Присутні на засіданні: Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій Ємельянова І.К.

Заступник голови Комісії Клименко В.І., який виконує повноваження голови Комісії у зв'язку із його відсутністю та головує на засіданні, проінформував присутніх про те, що на сайті Чумаківської сільської ради оприлюднені проекти рішень, які пропонується розглянути на XXIII сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання, розпорядження про скликання сесії від 15.02.2023 р. № 05.

В порядку ч. 8, 9 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комісія належним чином скликана, на засіданні є кворум і Комісія правомочна приймати рішення.

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував затвердити порядок денний засідання Комісії, з таких питань:

1. Про розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та передачу її в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» та погодження відповідного проекту рішення;

2. Про розгляд питань про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

3. Про розгляд питання про внесення змін до рішення Чумаківської сільської ради «Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в оренду ТОВ «ВМК-УКРАЇНА» від 04.03.2022 р. № 9-15/VIII та погодження відповідного проекту рішення;

4. Про розгляд інших питань (непрофільних) які виносяться на пленарний розгляд XXIII сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

Вирішили: Затвердити запропонований порядок денний засідання Комісії.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____,Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню першому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення та документи подані ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів і

споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ – 13.01) площею 0,1087 га (кадастровий номер: 1221488000:03:001:0354), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, село Чумаки, ж/м Новий, 4-А, та передачу її в оренду на 49 років, встановивши оренду плати у розмірі – 10% від нормативної грошової оцінки ділянки. Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити відповідний проект рішення, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про затвердження про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та передачу її в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – ,Утримались – .

Рішення прийняте.

По питанню другому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки, а саме:

Заявник	Дата заяви	Вх. №	Площа
Борисенко Ніна Михайлівна	02.12.2022	3119	0,0900
Паришкура Людмила Михайлівна	25.01.2023	233	0,1624
Щербак Павло Андрійович	09.12.2022	3243	0,2500

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проекти рішень про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки, наступним громадянам/заявникам:

Заявник	Адреса	Кадастровий номер	Площа	КВЦПЗ
Борисенко Ніна Михайлівна	село Чумаки, вулиця Студентська, 21	1221488000:03:001:0601	0,0900	02.01
Паришкура Людмила Михайлівна	село Маївка, вулиця Севастопольська, 66	1221488000:06:001:0065	0,1624	02.01
Щербак Павло Андрійович	село Тарасо-Шевченківка, вулиця Центральна, 74	1222386500:09:001:0077	0,2500	02.01

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – ,Утримались – .

Рішення прийняте.

По питанню третьому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про внесення змін до рішення Чумаківської сільської ради «Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в оренду ТОВ «ВМК-УКРАЇНА» від 04.03.2022 р. № 9-15/VIII в частині встановлення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою площею 2,5244 га (кадастровий номер: 1221488000:01:054:0001). Також він зазначив, що проектом рішення пропонується встановити оренду плати у розмірі оренду плати у розмірі земельного податку – 5% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області. При цьому відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про внесення змін до рішення Чумаківської сільської ради «Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в оренду ТОВ «ВМК-УКРАЇНА» від 04.03.2022 р. № 9-15/VIII та встановити річну орендну плату у розмірі 12% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____,Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню четвертому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень інших питань (непрофільних) які виносяться на пленарний розгляд XXIII сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Доручити секретарю комісії обговорити відповідні питання на погоджувальній раді Чумаківської сільської ради.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____,Утримались – _____.

Головуючий оголосив про закриття засідання комісії.

Заступник голови Комісії

Секретар Комісії

(підпис)

(підпис)

Клименко В.І.

(ініціал імені, прізвище)

Покась О.О.

(ініціал імені, прізвище)

Додаток 1
до Протоколу засідання постійної Комісії
Чумаківської сільської ради з питань земельних
відносин, природокористування, планування
території, будівництва, архітектури, охорони
історичних пам'яток, благоустрою та охорони
навколишнього середовища від «20» лютого 2023
року № 19

ЛИСТ РЕЄСТРАЦІЇ ПРИСУТНІХ ЧЛЕНІВ

постійної Комісії Чумаківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування,
планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та
охорони навколишнього середовища

«20» лютого 2023 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

№	П.І.Б.	ПОСАДА	ПІДПИС
1	Яценко Михайло Вадимович	голова Комісії	
2	Клименко Володимир Іванович	заст. голови Комісії	
3	Староконь Анатолій Володимирович	член Комісії	
4	Покась Олексій Олександрович	секретар Комісії	

Заступник голови Комісії
(головуючий на засіданні)

(підпис)

Клименко В.І.
(ініціал імені, прізвище)