



ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ЧУМАКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

ПРОТОКОЛ № 20

13 год 30 хв
«07» квітня 2023 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

Усього запрошено членів Комісії: 4 особи.

Присутні на засіданні члени Комісії: 3 особисто, 0 у форматі конференції (відеоконференції);
(лист реєстрації присутніх додається до Протоколу, Додаток №1)

Запрошені на засідання: Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій Ємельянова І.К.

Присутні на засіданні: Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій Ємельянова І.К.

Заступник голови Комісії Клименко В.І., який виконує повноваження голови Комісії у зв'язку із його відсутністю та головує на засіданні, проінформував присутніх про те, що на сайті Чумаківської сільської ради оприлюднені проекти рішень, які пропонується розглянути на XXIV сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання, розпорядження про скликання сесії від 27.03.2023 р. № 16.

В порядку ч. 8, 9 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комісія належним чином скликана, на засіданні є кворум і Комісія правомочна приймати рішення.

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував затвердити порядок денний засідання Комісії, з таких питань:

1. Про розгляд питань про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

2. Про розгляд питання про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та погодження відповідного проекту рішення;

3. Про розгляд питання про надання громадянці Кулик Олені Віталіївні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: селище Зоря, вулиця Центральна, 26-А та погодження відповідного проекту рішення;

4. Про розгляд питання про надання ПП «ПРАГМА-СКЛАД» дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та погодження відповідного проекту рішення;

5. Про розгляд питання про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та погодження відповідного проекту рішення;

6. Про розгляд питань про надання згоди на зміну конфігурації земельних ділянок та погодження відповідних проектів рішень

7. Про розгляд інших питань (непрофільних) які виносяться на пленарний розгляд XXIV сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

Вирішили: Затвердити запропонований порядок денний засідання Комісії.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню першому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на земельну ділянку площею 0,0563 га гр. Фисун Альвіні Олегівні

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на земельну ділянку площею 0,0563 га за адресою: село Чумаки, вулиця Садова, 2/4 (кадастровий номер: 1221488000:03:002:0121) гр. Фисун Альвіні Олегівні

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню другому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення та документи подані ТОВ «СЕРВІСОПТОРГ» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД – 14.01) площею 4,0000 га за межами населених пунктів (кадастровий номер: 1221488000:01:036:0003), яка перебуває у власності ТОВ «СЕРВІСОПТОРГ» (номер запису про право власності 22569561 від 28.09.2017 р.) Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити відповідний проект рішення, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та погодження відповідного проекту рішення

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню третьому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про надання громадянці Кулик Олені Віталіївні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7728 га по фактичному розміщенню складу в оренду для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: селище Зоря, вулиця Центральна, 26-А.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про надання громадянці Кулик Олені Віталіївні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: селище Зоря, вулиця Центральна, 26-А.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню четвертому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про надання ПП «ПРАГМА-СКЛАД» дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД – 14.01) площею 60,7496 га, яка розташована за межами населених пунктів (кадастровий номер: 1221488000:07:091:0010) та перебуває у користуванні ПП «ПРАГМА-СКЛАД» на підставі договору оренди землі від 11.04.2007 р. (номер запису про інше речове право 25295042 від 15.03.2018 р.).

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про надання ПП «ПРАГМА-СКЛАД» дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню п'ятому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку площею 1,9326 га (кадастровий номер: 1221488000:07:044:0008) (код КВЦПЗ – 18.00 – землі загального користування), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Чумаківська сільська рада.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проект рішення про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню шостому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень про надання згоди на зміну конфігурації наступних земельних ділянок, які перебувають у приватній власності громадян

Заявник	Дата заяви	Вх. №	Площа
Нестеров Сергій Володимирович	24.03.2023	872	0,4816
Нестеров Сергій Володимирович	23.03.2023	849	0,01

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідне питання/проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Погодити проекти рішень про надання згоди на зміну конфігурації наступних земельних ділянок

Заявник	Адреса	Кадастровий номер	Площа	КВЦПЗД
Нестеров Сергій Володимирович	село Чумаки	1221488000:03:001:0344	0,4816	01.03
Нестеров Сергій Володимирович	село Чумаки, вулиця Центральна, 3-В	1221488000:03:001:0466	0,01	03.07

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Рішення прийняте.

По питанню сьомому порядку денного:

Виступив: Заступник голови Комісії Клименко В.І., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень інших питань (непрофільних) які виносіться на пленарний розгляд XXIV сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

Вирішили: Доручити секретарю комісії обговорити відповідні питання на погоджувальній раді Чумаківської сільської ради.

За відповідне рішення голосували: За – 3 ,Проти – _____, Утримались – _____.

Головуючий оголосив про закриття засідання комісії.

Заступник голови Комісії _____


(підпис)

Клименко В.І.

(ініціал імені, прізвище)

Секретар Комісії _____

(підпис)

Покась О.О.

(ініціал імені, прізвище)

Додаток 1
до Протоколу засідання постійної Комісії
Чумаківської сільської ради з питань земельних
відносин, природокористування, планування
території, будівництва, архітектури, охорони
історичних пам'яток, благоустрою та охорони
навколишнього середовища від «07» квітня 2022
року № 20

ЛИСТ РЕЄСТРАЦІЇ ПРИСУТНІХ ЧЛЕНІВ

постійної Комісії Чумаківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування,
планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та
охорони навколишнього середовища

«07» квітня 2023 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

№	П.І.Б.	ПОСАДА	ПІДПИС
1	Яценко Михайло Вадимович	голова Комісії	
2	Клименко Володимир Іванович	заст. голови Комісії	
3	Староконь Анатолій Володимирович	член Комісії	
4	Покась Олексій Олександрович	секретар Комісії	

Заступник голови Комісії
(головуючий на засіданні)


(підпис)

Клименко В.І.
(ініціал імені, прізвище)