



## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ЧУМАКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

### ПРОТОКОЛ № 3

09 год 30 хв  
«11» грудня 2020 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

**Усього запрошено членів Комісії:** 4 особи.

**Присутні на засіданні члени Комісії:** 3 особи,  
(лист реєстрації присутніх додається до Протоколу, Додаток №1)

**Запрошені на засідання:** Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій  
Ємельянова І.К.

**Присутні на засіданні:** Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій  
Ємельянова І.К.

Голова Комісії Яценко М.В., проінформував присутніх про те, що на сайті Чумаківської сільської ради 04.12.2020 року оприлюднені проекти рішень, які пропонується розглянути на III сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання, яка скликана Головою ради на 15.12.2020 року (розпорядження Голови від 04.12.2020 року № 42).

В порядку ч. 8, 9 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комісія належним чином скликана, на засіданні є кворум і Комісія правомочна приймати рішення.

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував затвердити порядок денний засідання Комісії, з таких питань:

1. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

2. Про розгляд питань про затвердження технічної документації, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

3. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

4. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення та погодження відповідних проектів рішень;

5. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку технічної документації, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та погодження відповідних проектів рішень;

6. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва електричних ліній та погодження відповідних проектів рішень;

7. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу та погодження відповідних проектів рішень;

8. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуального гаражу, надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

9. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та погодження відповідних проектів рішень;

10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження заходів на 2021 рік щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин на території Чумаківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2020 – 2025 роки»;

11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок»;

12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту містобудівної документації місцевого рівня «Детального плану частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості».

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Затвердити запропонований порядок денний засідання Комісії.**

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.

**Рішення прийняте.**

**По питанню першому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання відповідних земельних ділянок у власність, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3531 від 18.11.2020	0,25	Капцеса А.С.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Погодити проекти рішень, про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з наданням відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам:**

площ.га	код КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,25	02.01	1221488000:03:001:0481	Чумаки, вул. Стенова, 13	Капцеса А.С.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.

**Рішення прийняте.**

**По питанню другому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М. В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження технічної документації, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання відповідних земельних ділянок у власність, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3502 від 16.11.2020	0,16	Таргонія В.В.

3588 від 24.11.2020	0,1418	Маджбур Л.
3634 від 26.11.2020	0,25	Мамедов Т.Н.
3698 від 30.11.2020	0,25	Горбатенко С.В.
3643 від 26.11.2020	0,25	Михайлець Н.А.
3694 від 30.11.2020	0,25	Гемай Я.С.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про затвердження технічної документації, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з наданням відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам:

площ.га	код КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,16	02.01	1221488000:06:001:0217	Маївка, вул. Севастопольська, 57	Таргонія В.В.
0,1418	02.01	1222386500:03:001:0148	Приют, вул. Шевченко, 30/1	Маджбур Л.
0,25	02.01	1222386500:07:001:0307	Нововасилівка, вул. Нова, 8	Мамедов Т.Н.
0,25	02.01	1222386500:09:001:0182	Т.-Шевченківка, вул. Набережна, 70	Горбатенко С.В.
0,25	02.01	1222386500:09:001:0183	Т.-Шевченківка, вул.Набережна, 78	Михайлець Н.А.
0,25	02.01	1222386500:09:001:0117	Т.-Шевченківка, вул. Запорізька, 23	Гемай Я.С.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.

**Рішення прийняте.**

**По питанню третьому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М. В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, надання відповідних земельних ділянок у власність, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3697 від 30.11.2020	0,5	Горбатенко С.В.
3618 від 25.11.2020	0,25	Япковський П.Є.
3616 від 25.11.2020	0,3	Рабадзей А.І.
3617 від 25.11.2020	0,2122	Омельницький С.Г.
3701 від 30.11.2020	0,465	Муравський Р.В.
3702 від 30.11.2020	0,465	Муравський І.В.
3682 від 27.11.2020	1,5	Ангонова О.В.
3575 від 23.11.2020	2	Немята М.А.
3683 від 30.11.2020	0,6	Герасименко О.В.
3693 від 30.11.2020	1,8742	Яценко В.І.
3696 від 30.11.2020	2	Гемай Я.С.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, надання відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам:

площ.га	код КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,5	01.03	1222386500:09:001:0181	Т.-Шевченківка, вул. Набережна, 70	Горбатенко С.В.
0,25	01.03	1221488000:01:022:0004	село Маївка	Янковський П.Є.
0,3	01.03	1221488000:01:022:0003	село Маївка	Рабадзей А.І.
0,2122	01.03	1221488000:01:023:0023	село Маївка	Омельницький С.Г.
0,465	01.03	1221488000:01:024:0002	село Маївка	Муравський Р.В.
0,465	01.03	1221488000:01:024:0001	село Маївка	Муравський І.В.
1,5	01.03	1222386500:05:002:0003	Вишневе, вул. Гагаріна, 5а	Ангонова О.В.
2	01.03	1221488000:01:083:0005	Чумаківська сільська рада	Немята М.А.
0,6	01.03	1221488000:01:025:0002	Чумаківська сільська рада	Герасименко О.В.
1,8742	01.03	1222386500:01:001:0465	Чумаківська сільська рада	Яценко В.І.
2	01.03	1222386500:01:001:0460	Чумаківська сільська рада	Гемай Я.С.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.  
Рішення прийняте.

**По питанню четвертому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3632 від 26.11.2020	0,5	Булашенко О.О.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення, наступним громадянам/заявникам:

площа.га	адреса/с.	заявник
0,5	Чумаки, вул. Меліоративна, 1	Булашенко О.О.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.  
Рішення прийняте.

**По питанню п'ятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку технічної документації, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3635 від 26.11.2020	0,25	Ломікіна Р.В.
3636 від 26.11.2020	0,25	Піліпів О.М.
3644 від 26.11.2020	0,25	Піліпів В.О.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про надання дозволу на розробку технічної документації, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
наступним громадянам/заявникам:

площа.га	адреса/с.	заявник
0,25	Т.Шевченківка, вул. Набережна, 27	Ломикіна Р.В.
0,25	Т.Шевченківка, вул. Центральна, 59	Пилипів О.М.
0,25	Т.Шевченківка, вул. Центральна, 55	Пилипів В.О.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – , Утримались – .  
Рішення прийняте.

**По питанню шостому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані юридичними особами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва електричних ліній, а саме:

вхідний № заяви	площа.га	заявник
3555 від 20.11.2020	0,1	АТ «ДТЕК»
3556 від 20.11.2020	0,12	АТ «ДТЕК»

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва електричних ліній наступним заявникам:

площа.га	адреса/с.	заявник
0,1	село Чумаки	АТ «ДТЕК»
0,12	село Чумаки	АТ «ДТЕК»

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – , Утримались – .  
Рішення прийняте.

**По питанню сьомому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу, а саме:

вхідний № заяви	площа.га	заявник
3579 від 23.11.2020	0,01	Бутір Т.А.
3582 від 23.11.2020	0,01	Харитоновна О.М.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу наступним громадянам/заявникам:

площа.га	адреса/с.	заявник
0,01	Чумаки, вул. Шкільна, 2/16	Бутір Т.А.
0,01	Чумаки, ж/м Новий, 3/8	Харитоновна О.М.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – , Утримались – .  
Рішення прийняте.



**По питанню восьмому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуального гаражу, надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3689 від 30.11.2020	0,01	Рибак О.А.

Також зазначив що, розглянута документація частково відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуального гаражу, надання відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам:

площ.га	код КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,01	02.05	1221488000:03:001:0555	Чумаки, ж/м Новий, 3-А	Рибак О.А.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.

**Рішення прийняте.**

**По питанню дев'ятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та погодження відповідних проектів рішень, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3637 від 26.11.2020	0,26	Ломикіна Р.В
3639 від 26.11.2020	0,3	Пилипів В.О.
3638 від 26.11.2020	0,5	Пилипів О.М
3640 від 26.11.2020	1,25	Пилипів Я.А.
3642 від 26.11.2020	0,5	Шульга Ю.А.
3641 від 26.11.2020	0,4	Захаренко О.А.
3657 від 26.11.2020	0,5	Антонова К.М.
3633 від 26.11.2020	2	Іващенко С.Ю

Також зазначив що, розглянута документація частково відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства наступним громадянам/заявникам:

площа.га	адреса/с.	заявник
0,26	Т.Шевченківка, вул. Набережна, 27	Ломикіна Р.В
0,3	Т.Шевченківка, вул. Центральна, 55	Пилипів В.О.
0,5	Т.Шевченківка, вул. Центральна, 59	Пилипів О.М
1,25	Т.Шевченківка, вул. Центральна	Пилипів Я.А.
0,5	Т.Шевченківка, вул. Центральна	Шульга Ю.А.
0,4	Т.Шевченківка, вул. 9 січня	Захаренко О.А.
0,5	Веселе, вул. Грушева	Антонова К.М.
2	село Приют	Іващенко С.Ю

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.  
Рішення прийняте.

**По питанню десятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення «Про затвердження заходів на 2021 рік щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин на території Чумаківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2020 – 2025 роки» та запропонував погодити проект рішення, рекомендувати апарату ради внести проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проект рішення «Про затвердження заходів на 2021 рік щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин на території Чумаківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2020 – 2025 роки».

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.  
Рішення прийняте.

**По питанню одинадцятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок» та запропонував погодити проект рішення, рекомендувати апарату ради внести проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок».

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.  
Рішення прийняте.

**По питанню дванадцятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення «Про затвердження проекту містобудівної документації місцевого рівня «Детального плану частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості» та запропонував погодити проект рішення, рекомендувати апарату ради внести проект рішення на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проект рішення «Про затвердження проекту містобудівної документації місцевого рівня «Детального плану частини території кварталу обмеженого вул. Центральна в селі Чумаки Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області для розміщення будівлі підприємства харчової промисловості».

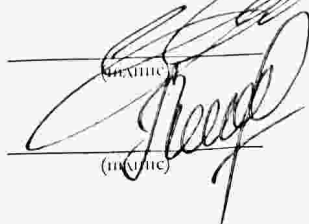
За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – \_\_\_\_\_, Утримались – \_\_\_\_\_.

Рішення прийняте.

Головуючий оголосив про закриття засідання Комісії.

Голова Комісії \_\_\_\_\_

Секретар Комісії \_\_\_\_\_

  
(ініціалі)

Яценко М.В.  
(ініціалі, прізвище)

Покась О.О.  
(ініціалі, прізвище)

Додаток 1  
до Протоколу засідання постійної Комісії  
Чумаківської сільської ради з питань  
земельних відносин, природокористування,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони історичних пам'яток,  
благоустрою та охорони навколишнього  
середовища від «11» грудня 2020 року № 3

**ЛИСТ РЕЄСТРАЦІЇ ПРИСУТНІХ ЧЛЕНІВ**  
постійної Комісії Чумаківської сільської ради з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних  
пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

«11» грудня 2020 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

№	П.І.Б.	ПОСАДА	ПІДПИС
1	Яценко Михайло Вадимович	голова Комісії	
2	Клименко Володимир Іванович	заступник голови Комісії	
3	Староконь Анатолій Володимирович	член Комісії	
4	Покась Олексій Олександрович	секретар Комісії	

**Голова Комісії**  
(головуючий на засіданні)

  
(підпис)

**Яценко М.В.**  
(ініціал імені, прізвища)