



## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ЧУМАКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

### ПРОТОКОЛ № 4

13 год 00 хв  
«14» січня 2021 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

**Усього запрошено членів Комісії:** 4 особи.

**Присутні на засіданні члени Комісії:** 3 особи,  
(лист реєстрації присутніх додається до Протоколу, Додаток №1)

**Запрошені на засідання:** Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій  
Ємельянова І.К.

**Присутні на засіданні:** Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій  
Ємельянова І.К.

Голова Комісії Яценко М.В., проінформував присутніх про те, що на сайті Чумаківської сільської ради 04.01.2021 року оприлюднені проекти рішень, які пропонується розглянути на IV сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання, яка скликана Головою ради на 15.01.2021 року (розпорядження Голови від 04.01.2021 року № 1).

В порядку ч. 8, 9 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комісія належним чином скликана, на засіданні є кворум і Комісія правомочна приймати рішення.

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував затвердити порядок денний засідання Комісії, з таких питань:

1. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

2. Про розгляд питань про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

3. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

4. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та погодження відповідних проектів рішень;

5. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), про розгляд заяви громадянки про передачу земельної ділянки у власність, про визнання рішення Чумаківської сільської ради від 30.11.2020 р. № 50-2/VIII таким, що втратило чинність, про розгляд заяви громадянки про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та погодження відповідних проектів рішень;

6. Про розгляд питань про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства та погодження відповідних проектів рішень;

7. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуального гаражу, надання права власності на відповідні земельні ділянки та погодження відповідних проектів рішень;

8. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та погодження відповідних проектів рішень;

9. Про розгляд питань про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок та погодження відповідних проектів рішень;

10. Про розгляд питань про резервування земельної ділянки для створення громадського пасовища за межами населених пунктів на території Чумаківської сільської ради та погодження відповідних проектів рішень;

11. Про розгляд питань про продаж земельної ділянки по фактичному розміщенню магазину непродовольчих товарів, що належить на праві власності та погодження відповідних проектів рішень;

12. Про розгляд питань про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та погодження відповідних проектів рішень;

13. Про розгляд питань про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства та передачу її у власність, погодження відповідних проектів рішень;

14. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, погодження відповідних проектів рішень;

15. Про розгляд інших питань (непрофільних) які виносяться на пленарний розгляд IV сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

**Вирішили: Затвердити запропонований порядок денний засідання Комісії.**

**За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.**

**Рішення прийняте.**

**По питанню першому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3817 від 09.12.2020	0,15	Дудник Ю. Г.
3815 від 09.12.2020	0,15	Шляхтіній Н. І.
3816 від 09.12.2020	0,15	Шляхтіну Р. В.
3771 від 04.12.2020	0,15	Назаренко Д. Ю.
3849 від 14.12.2020	0,15	Свідунов А.Ю.
3848 від 14.12.2020	0,15	Свідунова О. С.
3917 від 17.12.2020	0,15	Долгова Г.Є.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

**Члени Комісії запропоновані питання обговорили.**

**Вирішили:** Погодити проекти рішень, про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з наданням відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам:

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,15	02.01	1221488000:03:002:0103	Чумаки, вул. 8 березня, 15	Дудник Ю. Г.
0,15	02.01	1221488000:03:002:0105	Чумаки, вул. 8 березня, 19	Шляхтіній Н. І.
0,15	02.01	1221488000:03:002:0102	Чумаки, вул. 8 березня, 21	Шляхтіню Р. В.
0,15	02.01	1221488000:03:002:0104	Чумаки, вул. Перспективна, 19	Назаренко Д. Ю.
0,15	02.01	1221488000:03:002:0108	Чумаки, вул. Сонячна, 17	Свідунов А.Ю.
0,15	02.01	1221488000:03:002:0107	Чумаки, вул. Сонячна, 19	Свідунова О. С.
0,15	02.01	1221488000:03:002:0106	Чумаки, вул. Соборна, 41	Долгова Г.Є.

За відповідне рішення голосували: За – 8, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню другому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надання права власності на відповідні земельні ділянки, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3786 від 07.12.2020	0,25	Касяненко Л.В.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з наданням відповідної земельної ділянки у власність наступним громадянам/заявникам:

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,25	02.01	1222386500:06:002:0035	Іванівка, вул. Лугова, 56	Касяненко Л.В.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню третьому порядку денного:**

Голова Комісії Яценко М. В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, надання права власності на відповідні земельні ділянки, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3806 від 09.12.2020	2	Староконь А.В.
4021 від 28.12.2020	1,4	Котенко О.В.
3792 від 07.12.2020	0,33	Касяненко Л.В.
3767 від 04.12.2020	1,8742	Корсуну Н.В.
3782 від 07.12.2020	0,7	Мамедову Т.Н. огли
3783 від 07.12.2020	1,5	Шапка А.П.
3784 від 07.12.2020	0,1977	Михайлець Н.А.
3769 від 04.12.2020	1,8742	Корсун М.В.
4014 від 24.12.2020	0,6142	Паришкура О.О.
3785 від 07.12.2020	1,9357	Гнатюк А.С.
3770 від 04.12.2020	1,8742	Корсун В.П.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Погодити проекти рішень про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, з наданням відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам:**

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
2	01.03	1221488000:01:064:0002	Виноградне, вул. Виноградна	Староконь А. В.
1,4	01.03	1221488000:01:024:0003	село Маївка	Котенко О. В.
0,33	01.03	1222386500:06:002:0036	Іванівка, вул. Лугова, 56	Касяненко Л. В.
1,8742	01.03	1222386500:01:001:0464	Чумаківська сільська рада	Корсуну Н. В.
0,7	01.03	1222386500:07:001:0310	Нововасилівка, вул. Нова, 8	Мамедову Т. Н. огли
1,5	01.03	1222386500:07:001:0311	Нововасилівка, вул. Українська	Шапка А. П.
0,1977	01.03	1222386500:09:001:0188	Тарасо-Шевченківка, вул. Набережна, 78	Михайлець Н.А.
1,8742	01.03	1222386500:01:001:0463	Чумаківська сільська рада	Корсун М.В.
0,6142	01.03	1221488000:01:025:0003	Чумаківська сільська рада	Паришкара О. О.
1,9357	01.03	1222386500:01:001:0466	Чумаківська сільська рада	Гнатюк А. С.
1,8742	01.03	1222386500:01:001:0462	Чумаківська сільська рада	Корсун В.П.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.  
Рішення прийняте.

**По питанню четвертому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3789 від 07.12.2020	0,25	Таран М.І.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Погодити проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), наступним громадянам/заявникам:**

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
3789 від 07.12.2020	0,25		Приют, вул. Титова, 10	Таран М.І.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.  
Рішення прийняте.

**По питанню п'ятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), про розгляд заяви громадянки про передачу земельної ділянки у власність, про визнання рішення Чумаківської сільської ради від 30.11.2020 р. № 50-2/VIII таким, що втратило чинність, про розгляд заяви громадянки про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3892 від 16.12.2020	0,15	Чегорська Т. І.
3935 від 18.12.2020		Козирська Л. А.
3740 від 02.12.2020		Шаповал Ю. Ю.
3690 від 30.11.2020	0,25	Кащишина А. Ю.

Також зазначив що, розглянута документація частково відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Погодити проекти рішень:**

- про визнання рішення Чумаківської сільської ради від 30.11.2020 р. № 50-2/VIII таким, що втратило чинність, відповідно заяви громадянки Шаповал Ю.Ю. про відмову від земельної ділянки;

- про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянці Чегорській Т.І. з підстав із відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки;

- про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянці Кащишиній А.Ю., у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів, а розпорядження землями за межами населених пунктів знаходиться за межами повноважень Чумаківської сільської ради.

- про розгляд заяви громадянки Козирської Л.А., щодо рекомендації повторного подання клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оформлену згідно із вимогами Закону України «Про звернення громадян».

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

По питанню шостому порядку денного:

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані юридичними особами про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3768 від 04.12.2020	2	Трохименко К.В.
3835 від 11.12.2020	2	Денисенко С.І.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Погодити проекти рішень про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, наступним громадянам/заявникам:**

площ.га	кадастровий №	адреса/с.	заявник
2	1222386500:01:001:0429	Чумаківська сільська рада	Трохименко К.В.
2	1222386500:01:001:0428	Чумаківська сільська рада	Денисенко С.І.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню сьомому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуального гаражу, з наданням відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3741 від 02.12.2020	0,01	Кальченко К.О.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

**Члени Комісії запропоновані питання обговорили.**

**Вирішили:** Погодити проект рішення про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуального гаражу, з наданням відповідних земельних ділянок у власність наступним громадянам/заявникам:

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,01	02.05	1221488000:03:001:0558	Чумаки, ж/м Новий, 2-Г.	Кальченко К.О.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню восьмому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3787 від 07.12.2020	0,45	Таран М.І
3855 від 14.12.2020	2	Фисун Ю.Б.
3964 від 21.12.2020	2	Гнатюк Л. І.
3938 від 18.12.2020	2	Козирський В. В.
3937 від 18.12.2020	2	Сержантов К.М
3936 від 18.12.2020	2	Яковць І.Ф.
3939 від 18.12.2020	2	Лісняк О. І.

Також зазначив що, розглянута документація частково відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

**Члени Комісії запропоновані питання обговорили.**

**Вирішили:** 1. Погодити проекти рішень про надання дозволів на розробку проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, наступним громадянам/заявникам:

площ.га	адреса/с.	заявник
0,45	Приют, вул.Тигова, 10.	Таран М.І
2	Чумаківська сільська рада	Фисун Ю.Б.
2	Чумаківська сільська рада	Гнатюк Л. І.

2. Скласти окремий висновок Комісії щодо проектів рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за поданими заявами наступними громадянами/заявниками:

площа.га	адреса/с.	заявник
2	Чумаківська сільська рада	Козирський В. В.
2	Чумаківська сільська рада	Сержантов К.М
2	Чумаківська сільська рада	Яковць І.Ф.
2	Чумаківська сільська рада	Лісняк О. І.

3. Висновок Комісії додати до протоколу Комісії та внести на сесійний розгляд ради.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.  
Рішення прийняте.

**По питанню дев'ятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та подані документи про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: 1. Погодити проекти рішень про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки:**

площ.га	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,5	1221488000:02:018:0004	Чумаківська сільська рада	Чумаківська сільська рада
1,855	1221488000:01:083:0004	Чумаківська сільська рада	Чумаківська сільська рада

**2. Погодити проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою с. Тарасо-Шевченківка, вул. Центральна.**

**3. Погодити проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під автомобільну дорогу с. Маївка – с. Іванівка (територія Чумаківської сільської ради) та визнання рішень (з цих самих питань) такими що втратили чинність, а саме «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок» від 19.08.2020 р., № 11-36/VIІ, «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок» від 15.12.2020 р. № 14-3/VIII.**

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.  
Рішення прийняте.

**По питанню десятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлений виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проект рішення про резервування земельної ділянки для створення громадського пасовища за межами населених пунктів на території Чумаківської сільської ради, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3963 від 21.12.20	21,6306	колективна заява

Також зазначив що, розглянуте питання має суспільний інтерес членів територіальної громади, потребує детального вивчення та аналізу.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Погодити проект рішення про резервування земельної ділянки для створення громадського пасовища за межами населених пунктів на території Чумаківської сільської ради:**

площ.га	кадастровий №	адреса/с.	заявник
21,6306	1222386500:01:001:0369	Чумаківська сільська рада	колективна заява

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.  
Рішення прийняте.

**По питанню одинадцятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про продаж земельної ділянки по фактичному розміщенню магазину непродовольчих товарів, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
4047 від 29.12.2020	0,84	Ковальов О. М.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проект рішення про продаж земельної ділянки по фактичному розміщенню магазину непродовольчих товарів що належить на праві власності громадянину Ковальову Олександрову Миколайовичу за адресою: селище Зоря, вулиця Шкільна, 1-А:

площ.га	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,84	1221488000:05:002:0009	Чумаківська сільська рада	Зоря, вулиця Шкільна, 1-А

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню дванадцятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
4045 від 29.12.2020	2,4146	Бикова Л. Д.

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проект рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за заявою громадянки:

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
2,4146	11.02	1221488000:04:001:0137	Чумаківська сільська рада	Бикова Л. Д.

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню тринадцятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства та передачу її у власність, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3953, 3954 від 21.12.2020	2,8173	Водолазський А. П.
3953, 3951 від 21.12.2020	2,8173	Водолазька О. М.
3953, 3950 від 21.12.2020	2,8173	Водолазький І.А.
3953, 3949 від 21.12.2020	2,8173	Роденко Н.О
3953, 3952 від 21.12.2020	2,2308	Кирчей А.І.
3953, 3947 від 21.12.2020	2,8173	Немятий В.І.
3953, 3945 від 21.12.2020	2,8173	Немята М.А.
3953, 3946 від 21.12.2020	0,6481	Немятий В.В.
3953, 3948 від 21.12.2020	2,8173	Немятий В.В

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.



Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** Погодити проекти рішень про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення фермерського господарства (СФГ «ВОДОЛЕЙ» код ЄДРПОУ 23022205) та передачу їх у власність членам відповідного СФГ:

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
2,8173	01.02	1221488000:02:028:0045	Чумаківська сільська рада	Водолазський А.П.
2,8173	01.02	1221488000:02:028:0044	Чумаківська сільська рада	Водолазька О. М.
2,8173	01.02	1221488000:02:028:0046	Чумаківська сільська рада	Водолазький І.А.
2,8173	01.02	1221488000:02:028:0043	Чумаківська сільська рада	Роденко Н.О
2,2308	01.02	1221488000:02:028:0047	Чумаківська сільська рада	Кирчей А.І.
2,8173	01.02	1221488000:02:018:0007	Чумаківська сільська рада	Немятий В.І.
2,8173	01.02	1221488000:02:018:0005	Чумаківська сільська рада	Немята М.А.
0,6481	01.02	1221488000:02:018:0006	Чумаківська сільська рада	Немятий В.В.
2,8173	01.02	1221488000:02:018:0003	Чумаківська сільська рада	Немятий В.В

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню чотирнадцятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та документи подані громадянами про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, а саме:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3788 від 07.12.2020	5,00 (умовних)	Клименко Л.І.
3879 від 15.12.2020	0,61	ТОВ «НОВА ЗОРЯ ДНІПРА»
4012 від 24.12.2020	1,6186	ТОВ «РОМЕРМ»

Також зазначив що, розглянута документація відповідає вимогам законодавства, щодо регулювання земельних відносин та запропонував погодити проекти рішень, рекомендувати апарату ради внести відповідні питання/проекти рішень на сесійний розгляд ради.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:** 1. Погодити проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
5,00 умовних кадастрових га	для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва		Чумаківська сільська рада	Клименко Л.І.

2. Погодити проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення:

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
0,61	11.02	1221488000:03:001:0077	Чумаки, вулиця Центральна, 1	ТОВ «НОВА ЗОРЯ ДНІПРА»

3. Погодити проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:

площ.га	КВЦПЗ	кадастровий №	адреса/с.	заявник
1,6186	11.02	1221488000:03:001:0357	село Чумаки	ТОВ «РОМЕРМ»

За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Рішення прийняте.**

**По питанню п'ятнадцятому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень інших питань (непрофільних) які виносяться на пленарний розгляд IV сесії Чумаківської сільської ради VIII скликання.

**Члени Комісії запропоновані питання обговорили.**

**Вирішили:** Доручити Голові комісії обговорити відповідні питання на погоджувальній раді Чумаківської сільської ради 14.01.2021 року.

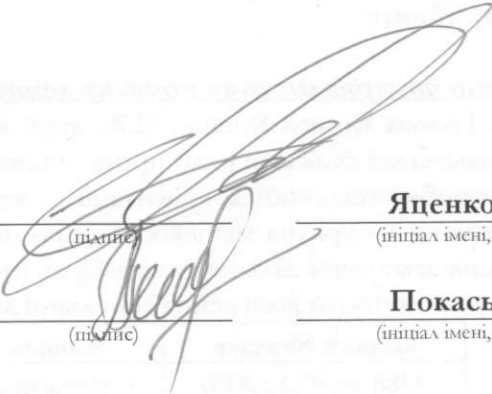
За відповідне рішення голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

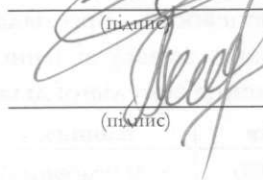
**Рішення прийняте.**

Головуючий оголосив про закриття засідання Комісії.

Голова Комісії

Секретар Комісії

  
(ініціалі)  
Яценко М.В.  
(ініціал імені, прізвище)

  
(ініціалі)  
Покась О.О.  
(ініціал імені, прізвище)


Додаток 1  
до Протоколу засідання постійної Комісії  
Чумаківської сільської ради з питань земельних  
відносин, природокористування, планування  
території, будівництва, архітектури, охорони  
історичних пам'яток, благоустрою та охорони  
навколишнього середовища від «14» січня 2021  
року № 4

### ЛИСТ РЕЄСТРАЦІЇ ПРИСУТНІХ ЧЛЕНІВ

постійної Комісії Чумаківської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування,  
планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та  
охорони навколишнього середовища

«14» січня 2021 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

№	П.І.Б.	ПОСАДА	ПІДПИС
1	Яценко Михайло Вадимович	голова Комісії	
2	Клименко Володимир Іванович	заступник голови Комісії	
3	Староконь Анатолій Володимирович	член Комісії	
4	Покась Олексій Олександрович	секретар Комісії	

**Голова Комісії**  
(головуючий на засіданні)

(підпис)

**Яценко М.В.**  
(ініціал імені, прізвище)

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ЧУМАКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

### ВИСНОВОК

«14» січня 2021 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

В межах повноважень наданих ч. 10 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комісія за результатами розгляду проектів рішень про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за поданими заявами наступними громадянами/заявниками:

вхідний № заяви	площ.га	заявник
3938 від 18.12.2020	2	Козирський В. В.
3937 від 18.12.2020	2	Сержантов К.М
3936 від 18.12.2020	2	Яковць І.Ф.
3939 від 18.12.2020	2	Лісняк О. І.

Вирішила:

1. Рекомендувати раді розглядаючи рішення відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства заявнику Козирському В.В. (вхідний номер 3938 від 18.12.2020 р.) з наступних підстав:

- при розгляді проектів рішень було з'ясовано те, що на одну та саму земельну ділянку площею 2 га (в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1222386500:01:001:0370 площею 9,5728 га) було подано дві заяви, громадянки Гнатюк Л.І. та громадянина Козирського В.В. Громадянка Гнатюк Л.І. додала доводи того, що нею відповідна земельна ділянка обробляється протягом останніх 15 років. Відповідне вона підтвердила заявою від 11.01.2021 року (вхідний номер 82 від 13.01.2021 року) з додатками:

- довідка ТОВ «ВПК-АГРО», щодо надання техніки для обробки відповідної земельної ділянки своєму штатному працівнику Гнатюк Л.І. на щорічній постійній основі починаючи з 2006 року по дату надання довідки.

- лист – заява від 10.01.2021 року, зміст якої доводить та підтверджується підписами членів територіальної громади про те, що з 2003 року по сьогодні Гнатюк Л.І. обробляє відповідну земельну ділянку яка свого часу їй була надана розпорядженням ліквідованої Приютської сільської ради.

Відповідні обставини дають право застосувати вимоги ч. 1 ст. 119 Земельного кодексу України, та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства Гнатюк Л.І.

2. Рекомендувати раді розглядаючи рішення відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства заявникам Сержантові К.М. (вхідний номер 3937 від 18.12.2020 р.), Лісняку О. І. (вхідний номер 3939 від 18.12.2020 р.), Яковць І.Ф. (вхідний номер 3936 від 18.12.2020 р.) з наступних підстав:

- відповідні громадяни виявили бажання отримати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства за рахунок поділу земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами 1222386500:01:001:0373 площею 12,0374 га, 1222386500:01:001:0371 площею 13,8645 га, 1222386500:01:001:0370 площею 9,5728 га.

2.1. За інформацією які міститься на сайті Дніпропетровської обласної ради відповідні земельні ділянки відносяться до екологічної мережі в межах Дніпровського та Магдалинівського району. З огляду на загально доступні ресурси вбачається те, що на території Чумаківської сільської ради поблизу с. Іванівка є природньо створені ландшафтні яри з руслами річок, вздовж водойм (ставків), відповідні яри пролягають у межах земельних ділянок з кадастровими номерами:

1222386500:01:001:0369, 1222386500:01:001:0371, 1222386500:01:001:0370, 1222386500:01:001:0461, 1222386500:01:001:0373, 1222386500:01:001:0372, 1222386500:01:001:0374, 1222386500:01:001:0366, 1222386500:01:001:0382, 1222386500:01:001:0393, 1222386500:01:001:0377, 1221488000:01:051:0001, 1222386500:01:001:0394.

- в межах своїх повноважень члени постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища не готові брати на себе відповідальність, щодо відсутності екологічної небезпеки при розробці відповідних ділянок для ведення особистого селянського господарства, окрім цього є вимоги ст. 60 Земельного кодексу України, щодо захисту прибережних захисних смуг, ст. 61 Земельного кодексу України, щодо обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах, ст. 5, 11, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 24, Закону України «Про екологічну мережу України»

**Враховуючи вище неведене пропонуємо:**

3. Звернутись із відповідними зверненнями до компетентних органів з питанням, щодо безпечності розробки земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з кадастровими номерами:

1222386500:01:001:0369, 1222386500:01:001:0371, 1222386500:01:001:0370, 1222386500:01:001:0461, 1222386500:01:001:0373, 1222386500:01:001:0372, 1222386500:01:001:0374, 1222386500:01:001:0366, 1222386500:01:001:0382, 1222386500:01:001:0393, 1222386500:01:001:0377, 1221488000:01:051:0001, 1222386500:01:001:0394.

3.1. Рекомендувати виконавчим органам ради більш детально вивчити це питання на предмет зміни цільового призначення відповідних земельних ділянок, або віднесення до резервних чи інших фондів з можливістю збереження природного ландшафту використовуючи виключно як пасовище з можливістю надання в оренду.

3.2. Рекомендувати виконавчим органам ради з посиланням на ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи практику Конституційного Суду України (Рішення № 7-рп/2009), ст. 144 Конституції України та висновок постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища Чумаківської сільської ради (додаток №2 до протоколу №4 від 14.01.2020 р. - п. 2.1, 3. – 3.1.) підготувати проект рішення, щодо скасування рішень Чумаківської сільської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства» (відповідними рішеннями надані дозволи на розробку проектів землеустрою в межах земельних ділянок визначених в п. 2.1. відповідного висновку):

- 16-37/VII від 03.09.2020 року;
- 17-37/VII від 03.09.2020 року;
- 18-37/VII від 03.09.2020 року;
- 19-37/VII від 03.09.2020 року;
- 20-37/VII від 03.09.2020 року;
- 21-37/VII від 03.09.2020 року;
- 25-38/VII від 18.09.2020 року;
- 26-38/VII від 18.09.2020 року;
- 27-38/VII від 18.09.2020 року;
- 28-38/VII від 18.09.2020 року;
- 29-38/VII від 18.09.2020 року;
- 30-38/VII від 18.09.2020 року;
- 31-38/VII від 18.09.2020 року;

3.3. Рекомендувати виконавчим органам ради реалізуючи п. 3.2. відповідного висновку передбачити в проекті рішення інформацію про те, що такі дії є вимушеними, обґрунтованими та не порушують їхні суб'єктивні права пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів.

**Голова Комісії**

(головуючий на засіданні)

(підпис)

**Яценко М.В.**

(ініціал імені, прізвище)