



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
ЧУМАКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони історичних пам'яток, благоустрою та охорони навколишнього середовища

**ПРОТОКОЛ № 6/1**

15 год 30 хв

«31» березня 2021 року

с. Чумаки, вул. Шкільна 13

**Присутні на засіданні члени Комісії:** 4 особи,  
(лист реєстрації присутніх додається до Протоколу № 6 від 31.03.2021 року, Додаток №1)

**Присутні на засіданні:** Начальник відділу земельних відносин, будівництва та інвестицій  
Ємельянова І.К.

Голова Комісії Яценко М.В., проінформував присутніх про те, що продовжується засідання комісії за окремим порядком денним (додатковим), запропонував затвердити порядок денний, з таких питань:

1. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та погодження відповідних проектів рішень (за рахунок поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221488000:07:054:0005, площею 41,45 га);

2. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та погодження відповідних проектів рішень (за рахунок поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221488000:01:093:0012, площею 8,3 га);

3. Про розгляд питань про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та погодження відповідних проектів рішень (за рахунок поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221488000:01:084:0001, площею 10,01 га);

**Вирішили:** Затвердити запропонований порядок денний засідання Комісії.

За відповідне рішення голосували: За - 4, Проти -     , Утримались -     .

**Рішення прийняте.**

**По питанню першому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та подані громадянами документи, про надання дозволів на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (за рахунок поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221488000:07:054:0005, площею 41,45 га), а саме:

| вхідний № заяви    | площ.га | заявник          |
|--------------------|---------|------------------|
| 960 від 22.03.2021 | 2       | Лана Є.В.        |
| 961 від 22.03.2021 | 2       | Лапа А.А.        |
| 962 від 22.03.2021 | 2       | Мацюк І.Ф.       |
| 963 від 22.03.2021 | 2       | Дірявка Т.Г.     |
| 964 від 22.03.2021 | 2       | Роздобудько В.І. |
| 965 від 22.03.2021 | 2       | Саловій О.П.     |
| 966 від 22.03.2021 | 2       | Саловій А.О.     |
| 967 від 22.03.2021 | 2       | Вечер А.В.       |
| 968 від 22.03.2021 | 2       | Дузенко О.А.     |

|                    |   |                  |
|--------------------|---|------------------|
| 969 віл 22.03.2021 | 2 | Погосов А.Р.     |
| 970 віл 22.03.2021 | 2 | Чабаненко В.В.   |
| 971 віл 22.03.2021 | 2 | Ріжких К.О.      |
| 972 віл 22.03.2021 | 2 | Ріжких А.О.      |
| 973 віл 22.03.2021 | 2 | Ємельянов І.В.   |
| 974 віл 22.03.2021 | 2 | Мирошник М.В.    |
| 975 віл 22.03.2021 | 2 | Гаркуша В.В.     |
| 976 віл 22.03.2021 | 2 | Хоменко В.М.     |
| 977 віл 22.03.2021 | 2 | Ісензсер Д.А.    |
| 978 віл 22.03.2021 | 2 | Посзднік В.М.    |
| 979 віл 22.03.2021 | 2 | Матвійчук Є.В.   |
| 980 віл 22.03.2021 | 2 | Городецький Я.О. |

Також зазначив про те, що комунальна земельна ділянка за рахунок поділу якої буде реалізовуватись право громадян на безкоштовну приватизацію землі (кадастровий номер 1221488000:07:054:0005, площею 41,45 га) станом на 29.03.2021 року знаходиться в оренді у громадянки Боженко Н.В. Відповідно інформаційного витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна, номер запису про інше речове право 27793257 від 03.09.2018 року зазначено:

- право оренди земельної ділянки строком на 25 років (до 21.03.2030 року з правом пролонгації).

Відповідні відомості про оренду земельної ділянки таж зазначені у витягу з Державного земельного кадастру від 29.03.2021 року.

З огляду на документи подані заявниками вбачається те, що додано посвідчену заяву нотаріусом в якій орендар Боженко Н.В. надає згоду на вилучення відповідної земельної ділянки.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили: Погодити проекти рішень про надання дозволів на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, наступним громадянам/заявникам:**

| площ.га | КВЦПЗ | кадастровий № | адреса/с.                  | заявник          |
|---------|-------|---------------|----------------------------|------------------|
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Лапа Є.В.        |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Лапа А.А.        |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Мацюк І.Ф.       |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Дрявка Т.Г.      |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Роздобудько В.І. |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Саловій О.П.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Саловій А.О.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Вечер А.В.       |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Дузенко О.А.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Погосов А.Р.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Чабаненко В.В.   |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Ріжких К.О.      |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Ріжких А.О.      |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Ємельянов І.В.   |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Мирошник М.В.    |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Гаркуша В.В.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Хоменко В.М.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Ісензсер Д.А.    |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Посзднік В.М.    |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Матвійчук Є.В.   |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Городецький Я.О. |

За відповідне рішення голосували: За - 4/, Проти -     , Утримались -     .  
Рішення прийняте.

**По питанню другому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та подані громадянами документи, про надання дозволів на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (за рахунок поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221488000:01:093:0012, площею 8,3 га), а саме:

| вхідний № заяви    | площ.га | заявник         |
|--------------------|---------|-----------------|
| 947 від 22.03.2021 | 2       | Савченко В.О.   |
| 946 від 22.03.2021 | 2       | Юкінен С.Г.     |
| 945 від 22.03.2021 | 2       | Юкінен М.О.     |
| 944 від 22.03.2021 | 2       | Михайленко О.С. |
| 956 від 22.03.2021 | 2       | Татаров В.І.    |
| 957 від 22.03.2021 | 2       | Полях С.М.      |
| 958 від 22.03.2021 | 2       | Кириченко О.С.  |
| 959 від 22.03.2021 | 2       | Маляр А.І.      |

Також зазначив про те, що на одну та саму комунальну земельну ділянку за рахунок поділу якої буде реалізовуватись право громадян на безкоштовну приватизацію землі (кадастровий номер 1221488000:01:093:0012, площею 8,3 га) подано в один день через канцелярію сільської ради заяви від восьми громадян, кожен з яких просить надати дозвіл на розробку проекту із землеустрою земельної ділянки площею 2 га. Тобто на земельну ділянку комунальної власності площею 8,3 га заявлено вв'язі більше бажаних ніж розмір такої ділянки. Враховуючи те, що заявники особисто не подавали заяви до сільської ради (встановлено з інформації від працівника канцелярії) є занепокоєння з приводу того, що заявники особисто (власноручно) не підписували відповідні заяви/клопотання. З огляду на ч. 7 ст. 5 Закону України «Про звернення громадян» письмове звернення повинно бути підписано заявником (заявниками) із зазначенням дати. Запропонував в присутності членів комісії (шляхом телефонного дзвінку заявнику) встановити авторство та факт подання, підписання такого звернення/клопотання.

Вибірково зателефоновано заявникам, встановлено (почуто) те, що заявники власноручно підписували відповідні заяви/клопотання.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:**

**1. Погодити проекти рішень про надання дозволів на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, наступним громадянам/заявникам:**

| площ.га | КВЦПЗ | кадастровий № | адреса/с.                  | заявник         |
|---------|-------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Савченко В.О.   |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Юкінен С.Г.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Юкінен М.О.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Михайленко О.С. |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Татаров В.І.    |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Полях С.М.      |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Кириченко О.С.  |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Маляр А.І.      |

За відповідне рішення голосували: За - 4, Проти - 0, Утримались - 0.  
Рішення прийняте.

**По питанню третьому порядку денного:**

**Виступив:** Голова Комісії Яценко М.В., який запропонував розглянути підготовлені виконавчим комітетом Чумаківської сільської ради проекти рішень та подані громадянами документи, про надання дозволів на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (за рахунок поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221488000:01:084:0001, площею 10,01 га), а саме:

| вхідний № заяви    | площ.га | заявник       |
|--------------------|---------|---------------|
| 943 від 22.03.2021 | 2       | Брунтьєв Н.В. |

|                    |   |                 |
|--------------------|---|-----------------|
| 942 від 22.03.2021 | 2 | Агапов А.В.     |
| 941 від 22.03.2021 | 2 | Погрібняк О.О.  |
| 940 від 22.03.2021 | 2 | Красовська Т.М. |
| 939 від 22.03.2021 | 2 | Велегура Я.М.   |
| 951 від 22.03.2021 | 2 | Захарченко О.С. |
| 952 від 22.03.2021 | 2 | Майборода А.М.  |
| 953 від 22.03.2021 | 2 | Індіюшкін С.М.  |
| 954 від 22.03.2021 | 2 | Морозов Д.М.    |
| 955 від 22.03.2021 | 2 | Шлянін Д.Є.     |

Також зазначив про те, що на одну та саму комунальну земельну ділянку за рахунок поділу якої буде реалізовуватись право громадян на безкоштовну приватизацію землі (кадастровий номер 1221488000:01:084:0001, площею 10,01 га) подано в один день через канцелярію сільської ради заяви від десяти громадян, кожен з яких просить надати дозвіл на розробку проекту із землеустрою земельної ділянки площею 2 га. Тобто на земельну ділянку комунальної власності площею 10,01 га заявлено двічі більше бажаючих аніж розмір такої ділянки. Враховуючи те, що заявники особисто не подавали заяви до сільської ради (встановлено з інформації від працівника канцелярії) є занепокоєння з приводу того, що заявники особисто (власноручно) не підписували відповідні заяви/клопотання. З огляду на ч. 7 ст. 5 Закону України «Про звернення громадян» письмове звернення повинно бути підписано заявником (заявниками) із зазначенням дати. Запропонував в присутності членів комісії (шляхом телефонного дзвінку заявнику) встановити авторство та факт подання, підписання такого звернення/клопотання.

Вибірково зателефоновано заявникам, встановлено (почуто) те, що заявники власноручно підписували відповідні заяви/клопотання.

Члени Комісії запропоновані питання обговорили.

**Вирішили:**

**1. Погодити проекти рішень про надання дозволів на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, наступним громадянам/заявникам:**

| площ.га | КВЦПЗ | кадастровий № | адреса/с.                  | заявник         |
|---------|-------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Брушгетц Н.В.   |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Агапов А.В.     |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Погрібняк О.О.  |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Красовська Т.М. |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Велегура Я.М.   |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Захарченко О.С. |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Майборода А.М.  |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Індіюшкін С.М.  |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Морозов Д.М.    |
| 2       |       |               | Чумаківська сільська рада. | Шлянін Д.Є.     |

За відповідне рішення голосували: За – 4, Проти –     , Утримались –     .

**Рішення прийняте.**

До протоколу додається:

1. Інформаційний витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна від 29.03.2021 року (заявник Яценко М.В.);

2. Витяг з Державного земельного кадастру від 29.03.2021 року (заявник Яценко М.В.).

3. Копія заяви Боженко Н.В.

Головуючий оголосив про закінчення засідання Комісії.

Голова Комісії

Секретар Комісії

(підпис)

(підпис)

Яценко М.В.

(ініціал імені, прізвище)

Покась О.О.

(ініціал імені, прізвище)